



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA	
REGISTRE SORTIDA	
Nº	4.089
Data	31.08.00

Ref. Escrit del Sr. Mateu Julià Buñola amb registre d'entrada núm. 3842 i data 24/07/2000, presentant plànols modificats núm. 6 i 16, del projecte presentat en aquest Ajuntament amb núm. expedient 1-61/2000 i sol·licitant certificació de que el projecte de turisme rural presentat del predi de "Son Jaumell", no implica augment de volum ni de superfície construïda.

La parcel·la 57 del polígon 5, secció 2a del terme de Capdepera, amb edificacions existents, destinades a habitatge unifamiliar i edificacions anexas, està situada en sòl **no urbanitzable**, amb la qualificació d'agrícola-ramader paisatge protegit, segons les NN.SS. aprovades en data 14/03/86.

S'ha presentat projecte redactat per Arquitectura Punta SL (Joan Magí Marquès Company) núm. visat COAB 5/1155/00 i data 12/04/00 per "Reforma edificacions existents per al seu ús com Hotel Rural" i plànols modificats núm. 6 i 16 amb núm. visat COAB 5/2480/00 de data 20/07/00.

Revisada la documentació aportada i efectuades les comprovacions pertinents es fa constar que:

- El projecte presentat no contempla augment del volum edificat ni superfície construïda, així com tampoc suposa canvis en la tipologia original de les edificacions existents.
- No es té constància de que existeixi expedient incoat sobre l'immoble per infracció urbanística.
- A la parcel·la hi ha jaciments arqueològics, que estan recollits a la Carta Arqueològica del Servei de Patrimoni (núm. 13/041; 13/020; 13/021; 13/022; 13/023).

Capdepera, 29 d'agost del 2000.

L'Arquitecta Tècnica

El Secretari

Sgt. Antònia M. Canet

Sgt. Julián García-Sotoca Oliva

V P El Batle

Sgt. Juan Pascual Amorós

