

# DEMARCATIÓ MALLORCA



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

M<sup>a</sup> Hacienda y Admones. Públicas  
REG. GRAL. DE LA DEL GOB. EN  
ILLES BALEARS  
ENTRADA  
N<sup>o</sup> Reg: 000005108e1600104705  
Fecha: 15/01/2016 12:05:03



M<sup>a</sup> Hacienda y Admones. Públicas  
REG. GRAL. DE LA DEL GOB. EN  
ILLES BALEARS  
SALIDA  
N<sup>o</sup> Reg: 000005108s1600095524  
Fecha: 15/01/2016 12:05:03

IGNACIO SALAS PONS, major de edat, arquitecte, amb DNI núm. 43002747-S, president de la Demarcació Mallorca, en representació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, corporació amb seu a la Ciutat de Palma, carrer Portella núm. 14, davant VI compareix i

## EXPOSA

Que en relació a l'aprovació inicial de les **modificació núm. 3/2013 de les Normes Subsidiàries del planejament de Capdepera**, per acord de Ple de data 9 d'abril de 2015, segons edicte núm. 16845 publicat en el BOIB núm. 172 de data 21-11-2015, la Demarcació Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), com a institució de dret públic i en base a la funció social que desenvolupa, reconeguda en la Llei 10/1998 de col·legis professionals (BOIB núm. 161, de 19-12-1998) i en l'article 6 dels Estatuts del COAIB, aprovats per Ordre de la Consellera de Presidència de 3 d'octubre de 2005 (BOIB núm. 155, de 18-10-2005), presenta les següents

## AL·LEGACIONS

- 1.- **Només parcialment l'expedient se trobava en exposició pública per mitjans telemàtics, raó per la qual incompleix el procediment legal vigent.**

En data 16.12.2015 al lloc web municipal (serveis ciutadania/documents i impresos) hi continuen mancant:

- **els plànols números 19/10 i 19/11 d'ordenació actualment vigent (plànols informatius), a escala 1/2.000.**
- l'acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears relatiu a l'exoneració de l'avaluació ambiental estratègica de la modificació. En aquest sentit, hem d'advertir que l'acord SEGÓN de l'edicte publicat se refereix a la **documentació ambiental** corresponent, documentació aquesta que no s'ha pogut consultar pels mateixos motius indicats.
- **el plànol de l'àmbit de la suspensió de llicència** a què se refereix l'art. 140.2 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord

AJUNTAMENT DE CAPEPERA  
Oficina AJUNTAMENT

Data: 20-01-2016 14:42  
Registre: 2016/396

Registre General d'Entrada

del Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de dia 16 d'abril de 2015.

En aquest sentit, tot reiterant les nostres anteriors alegacions a altres expedients urbanístics, des de la Demarcació Mallorca del COAIB hem de reiterar el deure del compliment de què l'exposició pública ha d'incloure la TOTALITAT dels documents de l'expedient de planejament i que aquesta s'ha de fer, també, per mitjans telemàtics.

L'anterior exigència prové de l'aplicació del vigent text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLR i RU'15), aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 7/2015 (BOE núm. 261 de 31 d'octubre), com també de la recent normativa autonòmica. Més concretament, l'article 54 de la LOUS (Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl) i de l'esmentat Reglament que la desenvolupa a l'àmbit de l'illa de Mallorca.

**2.- Quant a la modificació tercera de l'expedient.**

2.1- La proposta de reducció de la superfície de la parcel·la actualment destinada a equipament (E) incompleix l'article 79.3.a) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de dia 16 d'abril de 2015.

2.2- D'altra banda, també s'ha de tenir en compte que aquesta proposta no només redueix la superfície de l'equipament, sinó que també li canvia l'ús, tot admetent qualsevol dels usos públics (centres docents, assistencials, sanitaris, socioculturals, d'espectacles i administratius) Volem advertir que això no sembla que sigui possible sense concretar aquest ús, conseqüència de la Sentència del Tribunal Suprem de 25 de setembre de 2013, relatiu al PGOU d'Osca, en tant que l'Alt Tribunal considera que uns terrenys no poden ser qualificats com a equipament indeterminat. Per tant, des de la Demarcació Mallorca del COAIB demanem que sigui concretat l'ús a què se destinarà l'equipament.

Per això,

SOL·LICITO AL SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA tingui per efectuada en nom de la Demarcació de Mallorca del COAIB les presents AL·LEGACIONS i que acordi retrotreure l'expedient i repetir l'exposició pública. En qualsevol cas, també sol·licito que ens faci arribar una resposta raonada a aquestes alegacions.

Palma, 13 de gener de 2016



Sgt. Ignasi Galas Pons,  
President de la Demarcació Mallorca del COAIB

**SR. BATLE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CAPDEPERA**