



- ii) La segona, que es reafirma la bona qualitat ambiental acústica percebuda de manera subjectiva.

### 6.1.3. Geomorfologia

Geològicament Capdepera es troba prop del que es coneix amb la Serra de Son Sastre, que forma part de les Serres de Llevant. La Serra de Son Sastre presenta un relleu suau on hi són presents afloraments de sediments calcaris i de margues del Mesozoic. Es possible trobar zones amb afloraments de materials carbonatats.

Degut a que la modificació proposada es troba dins nucli urbà no revesteix major importància l'anàlisi de la geomorfologia de la zona.

## 6.2. Factors biòtics

### 6.2.1. Vegetació

Al tractar-se d'una zona urbana, la vegetació és més bé poc significativa. Les zones 11.25 es caracteritzen per ser zones limítrofes del nucli urbà i són les que presenten, en algunes parcel·les més vegetació. No obstant, aquesta vegetació, respon a espècies oportunistes, pròpies de zones abandonades.

La zona 11.42 i 11.41 respon a una estructura urbana consolidada com a Casc Antic on no hi és present la vegetació natural. De manera molt puntual s'hi pot trobar alguna parcel·la no edificada on s'hi poden trobar, al igual que a la zona 11.25, espècies vegetals oportunistes i sense valor botànic algun.

Per tant, i realitzant un anàlisi en conjunt, la vegetació de la zona d'afecció per la modificació 1/2014 es molt pobre des del punt de vista botànic, sense cap tipus d'interès des del punt de vista de la conservació i protecció. No és d'estranyar, tampoc, el fet de que no es trobin agrupacions vegetals d'interès a la zona.



## 6.2.2. Fauna

En els estudis del medi físic, el interès per la fauna es focalitza a les espècies silvestres, que comprenen totes aquelles espècies salvatges que formen poblacions estables i integrades en comunitats també estables.

El inventari de fauna pròpia de la zona s'obté a partir de la visualització directe d'espècies durant la visita de camp així com de la consulta a fonts bibliogràfiques a partir de la qual es pot definir el que denominam la "fauna potencial", és a dir, aquella fauna que no veim però que amb molta probabilitat és present a la zona d'estudi. En aquesta determinació de fauna potencial s'han considerat els bioindicadors de la zona, i els mapes editats pels diferents organismes públics (Universitat de les Illes Balears, Institut d'Estudis Avançats, Bioatles, etc.).

Al igual que el que s'ha explicat a l'apartat de vegetació, l'entorn antropitzat de la zona afectada per la modificació 1/2014 de les NNSS del TM de Capdepera, limita molt la presència d'organismes animals amb un mínim d'importància biològica. Com es veurà més endavant això limita molt l'afecció sobre aquest factor ambiental. No obstant i tenint en compte que les zones 11.25 es troben a la perifèria del nucli poblacional, i estan més en contacte amb zones menys afectades per l'activitat humana, poden acollir a determinades espècies d'animals propis dels espais naturals del voltant. A continuació s'indiquen algunes de les espècies animals de major probabilitat a aquestes zones 11.25, especialment.

Nom científic	Nom comú	
<b>MAMÍFERS</b>		
<i>Orytolagus cuniculus</i>	Conejo	Conill
<i>Lepus capensis</i>	Liebre	Llebra
<i>Rattus rattus</i>	Rata negra	Rata traginera
<i>Mus musculus</i>	Ratón doméstico	Ratolí domèstic
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratón de campo	Ratolí de rostoll
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata parda	Rata gris
<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Murciélago de borde claro	Ratapinyada de vores clares
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Murciélago común	Ratapinyada comuna



AUS		
<i>Passer domesticus</i>	Gorrión común	Teulader
<i>Turdus merula</i>	Mirlo	Merla
<i>Carduelis carduelis</i>	Jilguero	Cadarnera
<i>Turdus philomenos</i>	Tordo	Tord
<i>Columba palumbus</i>	Paloma Torcaz	Tudó
<i>Upupa epops</i>	Abubilla	Puput
<i>Erithacus rubecula</i>	Petirrojo	Ropit
<i>Bubo sp</i>	Búho	Muslo
<i>Tyto alba</i>	Lechuza	Oliva
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiz	Perdiu
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtola turca	Tórtora turca
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Ruiseñor	Rossinyol
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Herrerillo común	Ferrerico-blau
<i>Parus major</i>	Herrerillo	Ferrerico
<i>Sylvia balearica</i>	Curruca balear	Busqueret coallarg
<i>Sylvia melanocephala</i>	Curruca cabecinegra	Busqueret capnegre
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Chochín	Passaforadí

És important remarcar la presència de la *Testudo hermanni*, comunament coneguda com a tortuga mediterrània. A continuació es mostra una taula amb el seu estatus de conservació a diferents àmbits territorials segons criteris de la IUCN.

- Categoria Mundial IUCN (2004): Quasi amenaçada (NT). S'inclou dins aquesta categoria perquè està en retrocés significatiu, probablement del 30% en 10 anys, degut especialment a la pèrdua d'hàbitats (*van Dijk, et al., 2009*).
- Categoria Espanya IUCN (2002): En perill (EN). La justificació d'aquesta classificació es basa en que la seva distribució és molt reduïda (<5000 km<sup>2</sup>), amb una sola població autòctona a Catalunya i la resta de poblacions es consideren introduccions (*Llorente et al., 2002*). S'ha tenir present que si bé a Balears es tracta d'una espècie introduïda per l'home temps enrere (possiblement fa milers d'anys), seria un error considerar que és una espècie d'escàs valor patrimonial, amb impacte negatiu en el medi o que no mereix ser preservada, ja que en l'actualitat Menorca, conjuntament amb Còrsega,



constitueixen els dos principals refugis de la subespècie occidental a escala mundial.

- Categoria a Illes Balears IUCN (2006): Quasi amenaçada (NT). Actualment a Menorca existeix un conjunt de poblacions molt notable, malgrat que a Mallorca pareix ser que es troba en regressió (Viada, 2006).

Cal esmentar que en el marc legislatiu europeu consta a l'Annex II de la Directiva Hàbitat, on es considera espècie d'interès comunitari i es preveu la designació de zones especials per a la seva conservació. En el marc legal espanyol es considera una espècie estrictament protegida per les següents figures legals:

- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas (y corrección de errores).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. Anexo V [Especies animales y vegetales de interés comunitario que requieren una protección estricta].

A nivell de la comunitat autònoma de les Illes Balears es troba inclosa dins el Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Espècial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears.

En cas de que s'identifiqués la presència d'aquesta espècie durant l'execució d'obra d'un allotjament de turisme d'interior o de ciutat, aleshores s'haurien d'aplicar mesures de protecció durant la fase de obra, les quals s'exposaran més endavant.



### **6.2.3. Espais naturals protegits i àrees de prevenció de riscos (APR)**

A aquest apartat de la Memòria Anàlisi s'identifiquen i caracteritzen les zones d'alt valor ambiental classificats com espai natural protegit per la legislació vigent. Es revisen, per tant, les següents:

- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció.
- Pla Territorial Insular de Mallorca (PTI-Mallorca)
- Directiva 92/43/CE del Consell, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres (Directiva Hàbitats).

#### **6.2.3.1. Llei 1/1991, d'espais naturals i règim urbanístic**

Aquesta llei té com a principal objectiu definir les Àrees d'Espacial Protecció d'Interès per a la Comunitat Autònoma, atenent als excepcionals valors ecològics, geològics i paisatgístics, així com establir mesures i condicions d'ordenació territorial i urbanística necessàries per a la seva conservació i protecció. La llei diferencia les següents àrees:

- Àrea Natural d'Espacial Interès (ANEI): espais que presenten singulars valors naturals.
- Àrea Rural de Interès Paisatgístic (ARIP): espais transformats en la seva major part per al desenvolupament d'activitats tradicional i que tenen especials valors paisatgístics.
- Àrea d'Assentament dins Paisatge d'Interès (AAPI): espais destinats a usos i activitats de naturalesa urbana que suposin una transformació intensa, però amb valors paisatgístics singulars o amb una situació preferent.

**Donat que l'actuació es realitza completament dins sòl urbà, no es veu afectada cap figura de les anteriorment esmentades.**



### **6.2.3.2. Directiva Habitats**

La Directiva 92/43/CE del Consell, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres, posa en marxa la Xarxa Ecològica denominada Natura 2000. Aquesta xarxa està integrada per les Zones d'Espècial Protecció per a les Aus (ZEPA) designades baix les determinacions de la Directiva Aus 79/409/CEE, relativa a les aus silvestres, i per les zones d'especial conservació (ZEC) derivades de l'esmentada Directiva Hàbitats, que es declararan una vegada aprovada la llista dels llocs d'importància comunitària (LIC) proposats per les Illes Balears.

En el cas que ens ocupa la modificació urbanística objecte d'anàlisi no afecta a cap espai catalogat per la Xarxa Natura 2000.

### **6.2.3.3. Àrees de Prevenció de Risc (APR)**

No s'afecta a cap APR.

### **6.2.3.4. Altres figures de protecció ambiental i territorial**

Es contemplen dues figures més de protecció ambiental:

- Decret 130/2001, de 23 de novembre, mitjançant el qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit.
- Decret 49/2003, de 9 de maig, mitjançant el qual es declaren les zones sensibles a les Illes Balears

La modificació urbanística proposada no afecta a ninguna de les anteriors figures de protecció ambiental i territorial.



## 6.3. Factors antròpics

### 6.3.1. Paisatge

El paisatge present a la zona és molt homogeni. Es tracta d'un paisatge urbà, consolidat, i amb una estructura de Casc Antic molt marcada. Pràcticament no hi ha elements naturals que aportin valor paisatgístic.

### 6.3.2. Patrimoni

L'únic element patrimonial ubicat a la zona és el Castell de Capdepera. Aquesta fortalesa, que data de principis de 1300, ubicada a la part més alta de Capdepera, no es veurà afectada



## 7. PROBLEMES AMBIENTALS, PERTINÈNCIA AMB EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I AMB EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

És previsible que els problemes ambientals siguin mínims atenent a que el que realment es fa es una redefinició del quadre d'usos inclòs a les NNSS de Capdepera, per tal de poder incorporar a les Zones 11.41, 11.42, 11.43 y 11.25 l'ús de "hotel de ciutat" o "al·lotjament de turisme d'interior" d'acord amb que ve definit a la Llei 8/2012 de Turisme de les Illes Balears.

A continuació s'exposen les principals accions i/o efectes derivats de l'aprovació de la modificació puntual i de la posterior execució dels possibles Hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme d'interior.

- *Generació de residus de construcció i demolició (RCD).* La generació de RCDs és un aspecte present sempre que es realitzen noves estructures urbanes i edificis. La falta o mala gestió d'aquests tipus de residus comportaria un important problema ambiental. En qualsevol cas s'ha de sotmetre a l'adjudicatari de l'execució de les obres a un control de la gestió d'aquests residus (correcta segregació en origen i posterior lliurament al gestor final autoritzat) així com a l'estricta compliment de la normativa sectorial vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició.
- *Generació de renou.* Després d'haver realitzat una mesura de renou ambiental s'observa que els nivells de pressió acústica a la zona d'estudi es troben per davall dels límits establerts per la normativa autonòmica de renou. És previsible que els nivells acústics augmentin durant la fase de construcció. No obstant, cal tenir en compte que aquesta activitat serà puntual i la reversibilitat dels efectes és immediata una vegada que ja no es produeix l'acció. Durant l'operativa dels allotjaments de turisme d'interior o de ciutat no es preveu que el renou generat tingui connotacions rellevants donat que es tracta d'una zona urbana amb una influència de renou més significativa provinent del trànsit de vehicles per la zona, especialment a les Zones identificades com a 11-25.
- *Afecció a la població.* La generació de pols, l'augment de trànsit de vehicles adscrits a l'obra, la generació de renou així com altres activitats associades a





la construcció dels establiments hotelers duran associades tota una sèrie de molèsties per als usuaris de la zona. No obstant, també s'ha de destacar la importància i l'indiscutible efecte positiu que comporta la possible construcció d'hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior, ja que reactivarien l'economia local i frenarien l'envelliment i el deteriorament progressiu del Casc Antic de Capdepera.

- *Afecció a la vegetació i fauna existent.* Al tractar-se de zones urbanes, les zones afectades tenen un mínim d'importància botànica i la fauna potencial present és més bé de poc valor ambiental. L'afecció esperable és mínima i realment poc preocupant.
- *Modificació de la qualitat paisatgística.* El paisatge de la zona es veurà mínimament modificat, fins i tot i en alguns casos, es millorarà el paisatge urbà, donat que es reformaran grans edificis abandonats i/o deteriorats per a la construcció d'un allotjament de turisme d'interior o de ciutat. El paisatge natural no es preveu que es vegi afectat.

Atenent a l'argumentació presentada fins el moment, i a que es poden establir mesures per a minimitzar els possibles impactes ambientals derivats de les activitats vinculades al canvi d'usos de les Zones 11-25, 11-41, 11-42 i 11-43, es pot afirmar que **la proposta de modificació puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Capdepera ES PERTINENT per a la integració d'aspectes ambientals amb l'objecte de promoure el desenvolupament sostenible i permet complir amb els requisits reglamentaris d'obligada aplicació en matèria de medi ambient, i amb els programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.**



## 8. CARACTERÍSTIQUES DELS EFECTES I DE LA ZONA D'INFLUÈNCIA

A continuació es presenta l'anàlisi i avaluació quantificada dels efectes negatius que es poden originar com a conseqüència de l'aprovació de la modificació puntual 1/2014.

D'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE, es tenen en consideració els diferents aspectes i/o criteris que permetran a l'òrgan ambiental establir si es efectes derivats de l'aprovació de la modificació del pla són significatius o no.

Per a la valoració quantitativa i específica de cada efecte identificat s'ha determinat un **índex d'incidència** estandarditzat entre 0 i 1. Així doncs, s'han descrit els efectes identificats i considerats significatius segons els criteris establerts a l'esmentat art. 97 de la llei 11/2006.

L'índex d'incidència s'ha atribuït seguint una metodologia de caràcter formal que es desenvolupa en tres passes:

1. Tipificació de les formes en les quals es pot descriure cada atribut, per exemple: Probabilitat (alta, mitjana i baixa).
2. Atribuir un codi numèric a cada forma, acotat entre un valor màxim per a la més desfavorable i un mínim per la més favorable. A continuació s'estableix l'expressió de càlcul de l'índex d'incidència. L'expressió utilitzada en aquest cas consisteix en la suma ponderada dels codis (els quals tenen una càrrega quantificada) dels atributs ponderats, de tal manera que queda com segueix:

$$\text{Incidència} = P + D + F + R_1 + A + T + R_2 + M + E + V_1 + V_2$$

On;

P: Probabilitat

D: Durada

F: Freqüència

R<sub>1</sub>: Reversibilitat

A: Acumulació

T: Efecte Transfronterer

R<sub>2</sub>: Risc per a la salut o el medi ambient

M: Magnitud

E: Abast Espacial

V<sub>1</sub>: Valor ambiental de la zona

V<sub>2</sub>: Vulnerabilitat de la zona



Els codis assignats per a cada atribut són els que s'exposen a continuació:

Atributs	Caràcter dels atributs	Codi
Probabilitat	Alta	3
	Mitjana	2
	Baixa	1
Durada	Llarg termini	3
	Termini intermig	2
	Curt termini	1
Freqüència	Diària	3
	7/15 dies	2
	Mensual o +	1
Reversibilitat	Llarg termini	3
	Termini intermig	2
	Curt termini	1
Acumulació	Sí	3
	No	1
Efecte transfronterer	Sí	3
	No	1
Risc per a la salut o el MA	Sí	3
	No	1
Magnitud	Significativa	3
	A tenir en compte	2
	No significativa	1
Abast Espacial	Intermunicipal	3
	Municipal	2
	Local o puntual	1
Valor ambiental de la zona	Alt	3
	Mitjà	2
	Baix	1
Vulnerabilitat de la zona	Alt	3
	Mitjana	2
	Baixa	1



3. Estandarditzar entre 0 i 1 el valor de la incidència mitjançant la següent expressió:

$$\text{Incidència}_{\text{estandarditzada}} = \frac{I - I_{\min}}{I_{\max} - I_{\min}}$$

Essent:

I: el valor d'incidència obtingut per a cada efecte ( $I = \sum \text{Atributs} \times \text{Pes}$ ).

$I_{\max}$ : el valor de l'expressió en el cas de que els atributs es manifestessin amb el major valor possible.

$I_{\min}$ : el valor de l'expressió en el cas de que los atributs es manifestessin amb el menor valor.

Finalment s'ha procedit a l'emissió del judici per a cada un dels efectes identificats a l'apartat anterior d'acord amb la tipologia especificada per la Llei 11/2006. Cal recordar que s'estan valorant efectes positius i per tant es diferenciarà entre els molt significatius (tenen una important component positiva) dels significatius (tenen una component positiva però no tan important com en el cas anterior). Per definir aquesta diferenciació s'estableix una distribució equitativa de l'índex de tal manera que es compleixi la següent premissa:

EFECTES POSITIVS		EFECTES NEGATIUS	
Molt significatiu	0.750-1.000	Molt significatiu	0.750-1.000
Significatiu	0.500-0.749	Significatiu	0.500-0.749
Poc significatiu	0.000-0,499	Poc significatiu	0.000-0,499

A continuació s'exposen les fitxes d'avaluació de cada un dels efectes relacionats amb la modificació puntual que s'avalua.



EFECTE: Generació de residus de construcció i demolició			
Probabilitat	Durada <sup>1</sup>	Freqüència	Reversibilitat <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input type="checkbox"/> Baixa (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> Termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Diària (3) <input type="checkbox"/> 7/15 dies(2) <input type="checkbox"/> Mensual o + (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)
Acumulatiu	Efecte Transfronterer	Risc salut o MA	Magnitud
<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí (3) <input type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Significativa(3) <input type="checkbox"/> A tenir en compte (2) <input checked="" type="checkbox"/> No significativa (1)
Abast espacial	Valor ambiental zona	Vulnerabilitat zona	Puntuació global
<input type="checkbox"/> Intermunicipal(3) <input type="checkbox"/> Municipal(2) <input checked="" type="checkbox"/> Local o puntual (1)	<input type="checkbox"/> Alt (3) <input type="checkbox"/> Mitjà (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baix (1)	<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	0,27
			<b>Qualificació</b>
			<b>POC SIGNIFICATIU</b>
Comentaris: Sense comentaris addicionals.			

<sup>1</sup> Durada: Llarg termini: 5 anys o més; Termini intermig: entre 3 i 5 anys; Curt termini: inferior a un any i fins a 3.

<sup>2</sup> Freqüència. Mateix criteri que per a la durada.



EFECTE: Generació de renou			
Probabilitat	Durada <sup>3</sup>	Freqüència	Reversibilitat <sup>4</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input type="checkbox"/> Baixa (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> Termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Diària (3) <input type="checkbox"/> 7/15 dies(2) <input type="checkbox"/> Mensual o + (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)
Acumulatiu	Efecte Transfronterer	Risc salut o MA	Magnitud
<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Significativa(3) <input type="checkbox"/> A tenir en compte (2) <input checked="" type="checkbox"/> No significativa (1)
Abast espacial	Valor ambiental zona	Vulnerabilitat zona	Puntuació global
<input type="checkbox"/> Intermunicipal(3) <input type="checkbox"/> Municipal(2) <input checked="" type="checkbox"/> Local o puntual (1)	<input type="checkbox"/> Alt (3) <input type="checkbox"/> Mitjà (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baix (1)	<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	0,18
			Qualificació
			<b>POC SIGNIFICATIU</b>
Comentaris: Sense comentaris addicionals.			

EFECTE: Afecció a la població			
Probabilitat	Durada <sup>5</sup>	Freqüència	Reversibilitat <sup>6</sup>
<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> Termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Diària (3) <input type="checkbox"/> 7/15 dies(2) <input type="checkbox"/> Mensual o + (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)
Acumulatiu	Efecte Transfronterer	Risc salut o MA	Magnitud
<input checked="" type="checkbox"/> Sí (3) <input type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Significativa(3) <input type="checkbox"/> A tenir en compte (2) <input checked="" type="checkbox"/> No significativa (1)
Abast espacial	Valor ambiental zona	Vulnerabilitat zona	Puntuació global
<input type="checkbox"/> Intermunicipal(3) <input type="checkbox"/> Municipal(2) <input checked="" type="checkbox"/> Local o puntual (1)	<input type="checkbox"/> Alt (3) <input type="checkbox"/> Mitjà (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baix (1)	<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	0,18
			Qualificació
			<b>POC SIGNIFICATIU</b>
Comentaris: La probabilitat figura com a baixa al considerar la realització d'obres durant època no estival.			

<sup>3</sup> Durada: Llarg termini: 5 anys o més; Termini intermig: entre 3 i 5 anys; Curt termini: inferior a un any i fins a 3.

<sup>4</sup> Freqüència. Mateix criteri que per a la durada.

<sup>5</sup> Durada: Llarg termini: 5 anys o més; Termini intermig: entre 3 i 5 anys; Curt termini: inferior a un any i fins a 3.

<sup>6</sup> Freqüència. Mateix criteri que per a la durada.



EFECTE: Afecció a la vegetació i fauna existent			
Probabilitat	Durada <sup>7</sup>	Freqüència	Reversibilitat <sup>8</sup>
<input type="checkbox"/> Alta (3) <input checked="" type="checkbox"/> Mitjana (2) <input type="checkbox"/> Baixa (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> Termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Diària (3) <input type="checkbox"/> 7/15 dies(2) <input type="checkbox"/> Mensual o + (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)
Acumulatiu	Efecte Transfronterer	Risc salut o MA	Magnitud
<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Significativa(3) <input type="checkbox"/> A tenir en compte (2) <input checked="" type="checkbox"/> No significativa (1)
Abast espacial	Valor ambiental zona	Vulnerabilitat zona	Puntuació global
<input type="checkbox"/> Intermunicipal(3) <input type="checkbox"/> Municipal(2) <input checked="" type="checkbox"/> Local o puntual (1)	<input type="checkbox"/> Alt (3) <input type="checkbox"/> Mitjà (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baix (1)	<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	0,14
			Qualificació
			<b>POC SIGNIFICATIU</b>
Comentaris: Sense comentaris addicionals.			

EFECTE: Modificació de la qualitat paisatgística			
Probabilitat	Durada <sup>9</sup>	Freqüència	Reversibilitat <sup>10</sup>
<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> Termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)	<input checked="" type="checkbox"/> Diària (3) <input type="checkbox"/> 7/15 dies(2) <input type="checkbox"/> Mensual o + (1)	<input type="checkbox"/> Llarg termini (3) <input type="checkbox"/> termini intermig (2) <input checked="" type="checkbox"/> Curt termini (1)
Acumulatiu	Efecte Transfronterer	Risc salut o MA	Magnitud
<input checked="" type="checkbox"/> Sí (3) <input type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Sí (3) <input checked="" type="checkbox"/> No (1)	<input type="checkbox"/> Significativa(3) <input checked="" type="checkbox"/> A tenir en compte (2) <input type="checkbox"/> No significativa (1)
Abast espacial	Valor ambiental zona	Vulnerabilitat zona	Puntuació global
<input type="checkbox"/> Intermunicipal(3) <input type="checkbox"/> Municipal(2) <input checked="" type="checkbox"/> Local o puntual (1)	<input type="checkbox"/> Alt (3) <input type="checkbox"/> Mitjà (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baix (1)	<input type="checkbox"/> Alta (3) <input type="checkbox"/> Mitjana (2) <input checked="" type="checkbox"/> Baixa (1)	0,23
			Qualificació
			<b>POC SIGNIFICATIU</b>
Comentaris: Sense comentaris addicionals			

<sup>7</sup> Durada: Llarg termini: 5 anys o més; Termini intermig: entre 3 i 5 anys; Curt termini: inferior a un any i fins a 3.

<sup>8</sup> Freqüència. Mateix criteri que per a la durada.

<sup>9</sup> Durada: Llarg termini: 5 anys o més; Termini intermig: entre 3 i 5 anys; Curt termini: inferior a un any i fins a 3.

<sup>10</sup> Freqüència. Mateix criteri que per a la durada.



Taula resum dels efectes sobre el medi ambient associats a la modificació 1/2014.

Efecte	Tipus	Valoració	Tipificació
Generació RCD's	NEGATIU	0.27	NO SIGNIFICATIU
Generació de renou	NEGATIU	0.18	NO SIGNIFICATIU
Afecció a la població	NEGATIU	0.18	NO SIGNIFICATIU
Afecció espècies animals i/o vegetals	NEGATIU	0.14	NO SIGNIFICATIU
Modificació qualitat paisatgística	NEGATIU	0.23	NO SIGNIFICATIU





## 9. CONCLUSIÓ

Una vegada identificats els efectes més representatius associats a l'aprovació de la modificació puntual, i havent avaluat el grau de significança atenent als criteris establerts a l'article 97 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears es pot concloure que **no és previsible que les actuacions derivades de l'aprovació de la modificació puntual tinguin efectes negatius significatius sobre el medi ambient. Si és previsible que els efectes significatius que es puguin produir siguin positius.**

Palma, 28 d'abril de 2016

Podarcis, S.L. | CIF: B-57444119  
C/ Aragó, 225 Esc. A 2º Dcha.  
07008 Palma de Mallorca  
T. 871 961 697 F. 971 478 657  
www.podarcis.com

Daniel Ramon Manera  
Licenciat en Biologia  
Col·legiat número 17895-B

Celia Martín Cardona  
Licenciada en Biologia i en Bioquímica  
Col·legiada número 447-IB



## 10. REFERENCIES BIBLIOGRÀFIQUES

GÓMEZ OREA, D. 1999. Evaluación de impacto ambiental. Ed. Mundi Prensa. Madrid

GÓMEZ OREA, D. 2001. Ordenación Territorial. Ed. Mundi Prensa. Madrid

LLORENTE, G. A., MONTORI, A., CARRETERO, M.A., SANTOS, X. 2002. *Testudo hermanni* (Gmelin, 1789). Tortuga mediterránea. Pp. 151-153. En: Pleguezuelos, J.M., Márquez, R., Lizana, M. (Eds.). *Atlas y libro rojo de los Anfibios y Reptiles de España*. Dirección general de Conservación de la Naturaleza – Asociación Herpetologica Española, Madrid.

OÑATE, J.J.; PEREIRA, D.; SUÁREZ, F.; RODRÍGUEZ, J.J.; CACHÓN, J. 2002. Evaluación ambiental estratégica: la evaluación ambiental de políticas, planes y programas. Ediciones Mundi-Prensa. Madrid.

SUÁREZ, F. 1989. Guías metodológicas para la elaboración de estudios de impacto ambiental 1. Carreteras y Ferrocarriles. Ministerio de Obras Públicas y Transporte. Madrid.

THERIVEL, R.; WILSON, E.; THOMPSON, S.; HEANEY, D.; PRITCHARD, D. 1992. Strategic Environmental Assessment. Earthscan Publications. London

VAN DIJK, P. P., CORTI, C., MELLADO, V. P., CHEYLAN, M. 2009. *Testudo hermanni*. En: *IUCN Red List of Threatened Species*. Version 2009.2. <[www.iucnredlist.org](http://www.iucnredlist.org)>.

VIADA, C. 2006. Libro Rojo de los Vertebrados de las Baleares (3ª edición). Conselleria de Medi Ambient, Govern de les Illes Balears. <[www.herpetologica.org/documentos/libro\\_rojo\\_vertebrados\\_baleares.pdf](http://www.herpetologica.org/documentos/libro_rojo_vertebrados_baleares.pdf)>



## 11. FOTOGRAFIES



Fotografia 1. Carrer de Gómez Ulla. Zona 11.25 ubicada a l'esquerra.



Fotografia 2. Carrer de Gómez Ulla. Zona 11.25 ubicada a la dreta.



Fotografia 3. Carrer Major. Zona 11.42.



Fotografia 4. Carrer de Goya. Zona 11.42.



Fotografia 5. Carrer Major. Zona 11.42.



Fotografia 6. Carrer de les Flors. Zona 11.42.