



Ajuntament de Capdepera



*Modificació 1/2014 de les Normes Subsidiàries del
Terme Municipal de Capdepera, en relació a la
introducció de nous usos a l'àrea de Capdepera Villa*

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Abril - 2016



C/ Ter, 27, 2º Ala Izquierda, Desp. 14
07009 - Palma de Mallorca
Teléfonos: 871 961 697 - 871 961 698
Número de Fax: 971 478 657
www.podarcis.com - info@podarcis.com





I N D E X

1. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICADA.....	3
2. OBJECTE.....	4
3. EQUIP TÈCNIC DE TREBALL	5
4. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS (1/2014).....	6
4.1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	6
4.1. ANÀLISI DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA	7
4.2. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER.....	8
5. INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ EN ALTRES PLANS O PROGRAMES	10
5.1. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA (PTI)	10
5.2. NORMES SUBSIDIÀRIES	10
5.3. PLA HIDROLÒGIC DE LES ILLES BALEARS (PHIB)	11
5.4. PLA D'ORDENACIÓ DE L'OFERTA TURÍSTICA.....	11
5.5. PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS DE CDVPFU DE L'ILLA DE MALLORCA.....	11
5.6. XARXA NATURA 2000 I ESPAIS NATURALS D'ESPECIAL INTERÈS.....	12
5.7. ACCESSIBILITAT I BARRERES ARQUITECTÒNIQUES	12
6. CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL.....	13
6.1. FACTORS ABIÒTICS.....	13
6.1.1. <i>Qualitat atmosfèrica</i>	13
6.1.2. <i>Qualitat acústica</i>	17
6.1.3. <i>Geomorfologia</i>	19
6.2. FACTORS BIÒTICS.....	19
6.2.1. <i>Vegetació</i>	19
6.2.2. <i>Fauna</i>	20
6.2.3. <i>Espais naturals protegits i àrees de prevenció de riscos (APR)</i>	23
6.2.3.1. Llei 1/1991, d'espais naturals i règim urbanístic.....	23
6.2.3.2. Directiva Habitats	24
6.2.3.3. Àrees de Prevenció de Risc (APR)	24
6.2.3.4. Altres figures de protecció ambiental i territorial	24
6.3. FACTORS ANTRÒPICS	25
6.3.1. <i>Paisatge</i>	25
6.3.2. <i>Patrimoni</i>	25
7. PROBLEMES AMBIENTALS, PERTINÈNCIA AMB EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I AMB EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA AMBIENTAL.....	26
8. CARACTERÍSTIQUES DELS EFECTES I DE LA ZONA D'INFLUÈNCIA.....	28
9. CONCLUSIÓ.....	35



10. REFERENCIES BIBLIOGRÀFIQUES.....	36
11. FOTOGRAFIES	37



1. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AAE SIMPLIFICADA

El 21 de novembre de 2015, es publica la BOIB núm. 172, la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre la tramitació de les avaluacions ambientals. Aquesta circular pretén establir les pautes d'actuació interna en la tramitació d'avaluacions ambientals, per tal de facilitar una interpretació homogènia per part de les autoritats i el personal de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, mentre es tramita l'adaptació de la Llei 11/2006 d'EIA i EAE en les Illes Balears a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'apartat tercer de la Circular del Conseller estableix que:

1. *Els plans, programes i projectes subjectes a avaluació ambiental seran els previstos en els annexes de la Llei estatal 21/2013 i autonòmica 11/2006, que s'aplicaran sistemàticament en els següents termes.*

a) *Els plans o projectes subjectes a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària són els de l'article 6.1. de la Llei 21/2013 i l'Annex III de la Llei 21/2013.*

b) *Els plans o projectes subjectes a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada són els de l'article 6.2. de la Llei 21/2013.*

No obstant, s'entenen vigents les previsions dels apartats 4 i 5 del grup I de l'Annex III i la disposició addicional setena de la Llei 11/2006

...

L'article 6.2. de la Llei 21/2013 estableix que:

2. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*

a) *Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior (entre els que s'inclouen els plans i/o programes associats a l'ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl).*

Atenent a la modificació puntual que es tracta, es considera que es tracta d'una modificació menor, per la qual cosa es presenta l'expedient segons el tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada tot seguint les indicacions publicades a la Circular del Conseller, de dia 21 de novembre.



2. OBJECTE

Per tal de donar compliment a l'article 29 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, es presenta aquest document ambiental estratègic, el qual pretén, juntament amb la documentació específica de la modificació puntual 1/2014 de les NNS de Capdepera, iniciar la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

El present document recull la següent informació:

- Els objectius de la planificació.
- L'abast i el contingut del pla proposat així com de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- El desenvolupament previsible del pla o programa
- Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa a l'àmbit afectat.
- Els efectes ambientals previsibles i, si procedeix, la seva quantificació.
- Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- La motivació de l'aplicació del procediment d'AAE simplificada (ja exposat en el capítol anterior).
- Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura de les possibilitats, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint especial consideració pel canvi climàtic.
- Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

La informació anteriorment nomenada es presenta a continuació de manera clara i suficientment detallada per tal que l'òrgan substantiu pugui determinar si la modificació puntual analitzada té o pot tenir efectes significatius o no sobre el medi ambient.



3. EQUIP TÈCNIC DE TREBALL

El present Document Ambiental Estratègic pretén avaluar si la modificació puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Capdepera podria causar efectes significatius pel medi ambient o no.

En aquest cas l'Ajuntament del municipi actua com a promotor, essent l'arquitecte municipal, el Sr. Salvador Juan Mas, el redactor tècnic de la modificació.

L'equip redactor del Document Ambiental Estratègic està format per varis tècnics superiors de l'empresa PODARCIS, S.L., tal i com es mostra a la taula 1.1.

Taula 1.1.- Relació de tècnics participants en la redacció del Document Ambiental Estratègic de la modificació puntual 1/2014 de les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Capdepera.

Tècnic	Titulació	Càrrec	Anys Experiència
Daniel Ramon Manera	Llicenciat en Biologia	Director i redactor tècnic	15
Celia Martín Cardona	Llicenciada en Biologia Llicenciada en Bioquímica Dra. en Biologia	Redactora tècnica	15



4. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS (1/2014)

4.1. Antecedents i justificació de la modificació puntual

En la sessió de 14 de març de 1986, l'antiga Secció de Mallorca de la Comissió Provincial de Urbanisme de Balears, va aprovar definitivament les Normes Subsidiàries del Planejament de Capdepera, que varen substituir a l'antic Pla General PGOU de 1962, i que a dia d'avui encara segueix vigent.

Segons el contingut d'aquestes normes, el sector corresponent a l'àmbit del casc urbà original de Capdepera, es va incorporar amb la denominació general de "Capdepera Villa" formada per la denominada Àrea 11 i les zones 25, 41, 42, 43 y 62. No obstant, tal i com es pot observar al plànol informatiu, les zones que corresponen al nucli original de "Capdepera Villa" es troben a la falda del "Castell de Capdepera" i les parts de desenvolupament afectades al mateix o assimilables, són únicament les denominades 41, 42, 43 y 25, que a les pròpies ordenances de les vigents NNSS venen caracteritzades com a "Zona Residencial Casc Antic", en tant que la zona 62 que no s'inclou a aquesta categoria, correspon a posteriors ampliacions adjacents de la trama urbana original que s'han de relacionar amb les necessitats del propi creixement edificatori de la població, presentant característiques diferenciades de les anteriorment relacionades.

Segons l'anterior zonificació i el que es determina a les columnes dels tipus de usos permesos en el sòl urbà, inclosos en el quadre de resum general de les condicions urbanístiques d'aplicació de les vigents NNSS, del que s'adjunta còpia, cal indicar que a l'àrea de "Capdepera Villa", l'ús residencial públic corresponent als establiments hotelers únicament està autoritzat a la Zona 11-43 en la qual es permeten dos grups diferenciats que es defineixen com "hotels" i "apartaments", quedant prohibida en la resta de zones d'aquesta àrea (25, 41, 42 i 62) circumstància que impossibilita a les mateixes qualsevol actuació de caràcter hotelier en la línia dels establiments de ciutat o allotjaments de turisme d'interior, que en els darrers anys s'han establert en els barris antics de diferents poblacions, amb l'objectiu de revitalitzar l'activitat i el manteniment general de les infraestructures i edificacions existents en els mateixos.



Per tal de resoldre aquesta carència, la finalitat genèrica de la modificació puntual 1/2014 de les NNSS de Capdepera es concreta en la introducció d'alguns canvis de caràcter merament puntual a les columnes dels usos permesos en el sòl urbà de les vigents NNSS, per tal de possibilitar que a algunes zones que formen part de l'Àrea 11 del nucli de "Capdepera Villa", es puguin autoritzar nous usos residencials públics del grup d'establiments corresponents a la tipologia de hotels de ciutat o allotjaments de turisme d'interior, d'acord amb el que recull l'article 39 de la Secció 1^a del Capítol II de la Llei 8/2012 de 19 de juliol del Turisme de les Illes Balears, i demés disposicions concomitants sobre el tema.

4.1. Anàlisi de la modificació proposada

Atenent a l'estructura urbana de les diferents zones incorporades a l'Àrea de "Capdepera Villa" i en el concepte de Zona Residencial Casc Antic i de la seva comparació amb l'àmbit i la configuració general de la Zona 11-43, en la qual ja es troben permesos els establiments hotelers referenciats, es considera que per tal de poder donar compliment als objectius formulats anteriorment, s'estima que els canvis als quals es refereix aquesta modificació puntual, únicament s'han d'estendre a les Zones 11-41, 11-42, 11-43 y 11-25 situades al casc urbà tradicional localitzat a la falta del Castell de Capdepera i àrees annexes. No queda inclosa la Zona 11-62 de l'Àrea de "Capdepera Villa", per considerar-se que per la seva pròpia situació, desenvolupament posterior i tipologia d'estructura urbana no presenta les circumstàncies objectives que justifiquin la seva inclusió en aquesta proposta.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, el que es planteja és la simple modificació del quadre d'usos inclòs en les NNSS actualment vigents, de tal manera que en les columnes d'ús residencial corresponents a les zones ja esmentades 11-25, 11-41 y 11-42, es canviï l'actual definició (-) que prohibeix la instal·lació d'establiments hotelers, incorporant a la casella relativa a ús Residencial-Hotels el símbol * que correspon al tipus "ús que es permet" d'acord amb el que s'indica a les definicions del quadre resum de les condicions urbanístiques d'aplicació de les NNSS de Capdepera, havent-se d'incorporar en qualsevol cas una nota d'aclariment addicional en la qual s'especifiqui que a aquestes zones els esmentats establiments han de respondre a les tipologies i exigències dels denominats "hotels de ciutat" o "allotjaments de turisme



d'interior", que venen definits per la Llei 8/2012 de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears, i demés normatives substitutives i/o complementàries, quedant exonerats per tant de l'aplicació de la "ràtio turística" de referència.

De la mateixa manera, i per tal d'homogeneïtzar la proposta a l'àmbit del casc antic de Capdepera, també s'hauria d'incloure el canvi de l'actual definició de l'ús residencial públic permès a la Zona 11-43, que finalment quedaria amb els mateixos criteris exposats per a les tres zones citades en el paràgraf anterior, no essent-li tampoc d'aplicació l'índex d'intensitat turística de 1/60 que actualment se li assigna.

Cal tenir en compte que degut a que la proposta es centra en la simple introducció puntual de un nou ús en algunes de les Zones de les vigents NNSS (11-25, 11-41 i 11-42) i la redefinició del corresponent a la Zona 11-43 sense altres afectacions complementàries, no suposa la inclusió de cap altre canvi que afecti a la resta de paràmetres edificatoris i demés exigències normatives derivades de les NNSS en vigor, que s'hauran de seguir aplicant com a l'actualitat.

És important també assenyalar que no s'introdueixen modificacions que canviïn les actuals superfícies destinades a sòls lucratius, espais lliures públics, sistemes viaris, equipaments i dotacions de infraestructures segons el que està previst en el planejament municipal vigent.

4.2. Estudi econòmic i financer

L'article 36.1. d) de la Llei 2/2014 de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears (LOUS), es refereix a l'informe de Sostenibilitat Econòmica, en tant que a l'article 39 de la mateixa i a l'article 88 del Reglament de la LOUS, es determina el contingut de l'informe.

D'altra banda l'informe de viabilitat econòmica té com a finalitat la avaluació i la justificació de la viabilitat de les previsions que conté el planejament.

El instrument de planejament actualment vigent en el terme municipal de Capdepera són unes Normes Subsidiàries Municipals Tipus b), regulades per la Secció Tercera



del Reial Decret de referència (Art. 91 a 94 i concomitants) i en el mateix no s'inclouen especials exigències sobre l'Estudi Econòmic Financer.

Per tot això, a les NNS de Capdepera, vigents des de 1986, no es contempla aquest tipus de inversió municipal, degut a que únicament es refereix a canvis puntuals dels usos permesos en algunes zones sense cap altra tipus d'actuació complementària que puguin implicar l'assumpció de possibles dotacions pressupostàries per part de l'Ajuntament de Capdepera.



5. INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ EN ALTRES PLANS O PROGRAMES

No es preveu cap tipus d'influència negativa en altres plans o programes derivada de la modificació puntual objecte d'avaluació. (ni a nivell municipal ni a nivell supramunicipal).

5.1. Pla Territorial Insular de Mallorca (PTI)

Es revisa la normativa del PTI i es comprova com la modificació puntual no és veu afectada per Àrees de Prevenció de Risc (APR); ni esllavissament, ni inundació, ni incendis ni erosió.

5.2. Normes subsidiàries

El contingut de la present proposta, consisteix únicament en la modificació dels usos permesos a les Zones 11-25, 11-41 y 11-42 i de la redefinició de l'actualment assignat a la zona 11-43, del Casc Urbà de Capdepera Villa corresponent al Casc Antic de les mateixes, sense cap altre canvi addicional. Per tant, els únics documents de les Normes Subsidiàries vigents substituïts, són el quadre de resum general de les condicions urbanístiques d'aplicació de les NNSS, que es canvia per un altre similar a l'anterior en el que solament es modifiquen les caselles de l'ús residencial hotel de les citades zones, que d'estar prohibit passa a estar permès, o es redefeix eliminant l'ús d'apartaments turístics, tot això amb la inclusió d'una nota aclaratòria complementària en la que s'estableix que en aquestes zones els ementats establiments han de respondre a les tipologies i exigències dels denominats "hotels de ciutat" o "allotjaments de turisme d'interior", els quals venen definits a la Llei 8/2012 de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears, i demés normatives substitutives i/o complementàries, quedant exonerats per tant de l'aplicació de la "ràtio turística" de referència y/o a l'assignada actualment de 1/60.



Pel que fa a la resta de documents, ordenances i plànols d'ordenació de les vigents NNSS de 1986, es convenient indicar que els mateixos permaneixen totalment vigents al no haver-se introduït cap tipus de canvi i/o substitució dels mateixos.

5.3. Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB)

El Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) no es veurà afectat i a més, donat que no hi ha dotació de creixement no suposa consideració alguna cap al projecte en qüestió.

5.4. Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística

La proposta de modificació d'usos no suposa la modificació alguna de les zones definides pel POOT.

5.5. Pla Director Sectorial per a la gestió de residus de CDVPFU de l'illa de Mallorca

El Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'illa de Mallorca es va aprovar definitivament al Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 8 d'abril de 2002 i publicat al BOIB núm. 59 de 16 de maig de 2002.

Aquest Pla té com a principal objectiu la definició del marc de compliment obligat per a la gestió adequada dels residus de construcció, demolició, i altres assimilables, voluminosos, que no tinguin la consideració de residu perillós, així com la gestió dels pneumàtics fora d'ús. Aquest objectiu genèric es pretén complir mitjançant l'aplicació de tota una sèrie de principis:

1. Prevenició i minimització de la generació d'aquest tipus de residus.
2. Valorització dels residus produïts mitjançant la reutilització, el reciclatge o altres formes.



3. Utilització dels residus de construcció i/o demolició que no es puguin reciclar com a matèria prima secundària i fomentant la seva utilització en la restauració de canteres.
4. Abocament mínim, quedant completament prohibit l'abocament directe dels residus de construcció i/o demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús que no hagin estat tractats prèviament.

Les modificacions objecte d'avaluació són adequades d'acord amb els objectius del PDS RCDVPFU.

5.6. Xarxa Natura 2000 i espais naturals d'especial interès

La zona no influeix a Espais de Natura Protegit o Xarxa Natura 2000.

5.7. Accessibilitat i barreres arquitectòniques

En el desenvolupament de les modificacions proposades, s'hauran de complir les obligacions generals incloses en l'article 7 del decret 110/2010 de 15 d'Octubre de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern Balear, corresponent al Reglament per a la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Donat que no es produeix cap tipus d'increment d'edificabilitat de les zones considerades, no procedeix l'aplicació de les obligacions de cessió de sòl lliure de càrregues de urbanització derivades de les normatives d'aplicació concomitant.



6. CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

A continuació es descriuen els principals factors ambientals de la zona, els quals es poden veure afectats, tant positivament com negativament, de l'aplicació de la modificació 1/2014 objecte d'avaluació. En aquest sentit, i atenent a la finalitat del document ambiental estratègic s'obviaran aquells elements abiòtics, biòtics i antròpics que no es puguin veure alterats per la modificació proposada, com per exemple la climatologia.

6.1. Factors abiòtics

6.1.1. Qualitat atmosfèrica

La determinació de la qualitat atmosfèrica d'una determinada zona ve condicionada per la presència a l'aire, en major o menor grau, de substàncies o composts que atenent a la seva concentració poden resultar ser perjudicials i/o nocius bé per les persones, bé pel medi ambient.

Els contaminants atmosfèrics són molt diferents des del punt de vista de la seva composició química, la seva capacitat de reacció, els seus focus emissors i la seva persistència en el medi abans de degradar-se. Els podem classificar en:

- Els contaminants primaris: són aquells abocats directament des d'una font d'emissió. Per exemple: diòxid de sofre (SO₂), partícules en suspensió (PM), òxids de nitrogen (NO_x), monòxid de carboni (CO), hidrocarburs, etc.
 - El diòxid de sofre (SO₂) es forma quan es cremen combustibles que contenen sofre, com carbó i fuel-oil, i en el refinament de la gasolina o en l'obtenció de metalls dels seus minerals, processos que tenen lloc a les centrals tèrmiques, refineries, cimenteres i transport (principalment vehicles de gasoil) entre altres. Mitjançant transformacions diverses en les que intervenen algunes partícules en suspensió i el vapor d'aigua, l'SO₂ dona lloc a l'aparició de gotes d'àcid sulfúric que poden afavorir al fenomen de la pluja àcida i que és nociva per a les persones i el medi ambient en general, a més de contribuir a la degradació dels edificis. El SO₂ té efectes importants sobre la salut humana semblants als dels òxids de nitrogen: ocasiona irritacions oculars i de les vies



respiratòries. També redueix la capacitat pulmonar i pot desencadenar al·lèrgies respiratòries i asma.

- Òxids de nitrogen, NO i NO₂: Són cadascun dels gasos resultants de l'oxidació del nitrogen atmosfèric en les combustions per efecte de la temperatura i de la pressió. Els òxids de nitrogen més importants, pel que fa a la contaminació atmosfèrica, són el diòxid de nitrogen (NO₂) i el monòxid de nitrogen (NO) que provenen de les emissions derivades del transport, centrals tèrmiques, incineradores, cimenteres, etc. Els seus efectes més destacats són la boira fotoquímica i la pluja àcida.
- Partícules, PM. El terme partícules en suspensió totals (PST) s'utilitza per a descriure un conjunt de partícules sòlides i gotes líquides present a l'aire. Algunes, com els fums negres i el sutge, són suficientment grans i fosques com per a poder ser vistes. D'altres són tan petites que només poden detectar-se amb el microscopi electrònic. Aquestes partícules, que presenten una ampla gamma de mides -des de les més "fines" amb menys de 2,5 micròmetres de diàmetre, fins a les més grans, tenen el seu origen en múltiples fonts d'emissió antròpiques (fonderies, incineradores, cimenteres i mineries, centrals tèrmiques, cremacions agrícoles, transport -principalment vehicles de gasolina, etc.) i també naturals.
- El monòxid de carboni (CO) és un gas que es forma en la combustió incompleta dels combustibles fòssils. És un component de les emissions dels vehicles (principalment de gasolina), els quals contribueixen a la major part de les emissions d'aquest contaminant. Les concentracions més elevades de CO generalment es produeixen en zones amb molta congestió de trànsit. Altres fonts de CO inclouen els processos industrials, tal com el processament de metalls i la indústria química, la combustió de fusta per a calefacció residencial i fonts naturals com els incendis forestals.
- Hidrocarburs, (benzè, toluè, xilè): Pel que fa a la seva composició solen presentar una cadena amb un número de carbons inferior a dotze i contenen altres elements com a oxigen, fluor, clor, brom, sofre o nitrogen. El seu número supera el miler, encara que els més abundants a l'aire són el metà, tolué, n-butà, i-pentà, benzè, n-pentà, propà i etilè. Tenen un origen tant natural (COV biogènics) com a antropogènic



(degut a l'evaporació de dissolvents orgànics, a la crema de combustibles, al transport, etc.). D'entre les fonts emissores antropogèniques de aquests composts es troben el transport, fabricació de pintures, depuradores d'aigües industrials. Reaccionen a l'atmosfera amb altres compostos com els òxids de nitrogen, partícules metàl·liques, etc. que actuen com a catalitzadors per donar lloc a ozó, radicals, etc.

- Els contaminants secundaris s'originen com a conseqüència de les transformacions químiques i fotoquímiques entre contaminants primaris i components habituals de l'atmosfera. Per exemple: l'ozó (O₃), SO₂ i compostos orgànics volàtils (COV).
 - Ozó , O₃: L'ozó (O₃) és un gas format per tres àtoms d'oxigen. No s'emet directament a l'aire si no que, al nivell de terra, es forma per una reacció química entre òxids de nitrogen (NO_x), hidrocarburs i altres compostos orgànics volàtils (COV) en presència de calor i radiació solar. L'ozó té la mateixa estructura química tant si es genera a les capes altes de l'atmosfera com a nivell de terra. L'ozó de l'estratosfera, entre 20 i 50 quilòmetres per sobre la superfície terrestre, forma una capa que ens protegeix de la radiació ultraviolada. A nivell de terra, l'ozó dona problemes respiratoris pel seu efecte oxidant.

Des del punt de vista reglamentari, la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, que deroga la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, defineix en el seu annex IV, les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera com aquelles que per la seva naturalesa, ubicació o pels processos tecnològics emprats constitueixen una font de contaminació les característiques de la qual requereixen que siguin sotmeses a un règim de control i seguiment més estricte. Aquesta normativa es complementa amb el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.

Les principals fonts de contaminació atmosfèrica al municipi de Capdepera són els derivats dels processos de combustió (tant pel que fa al sector turístic com al



domèstic). No existeix al terme municipal cap Activitat Potencialment Contaminant de l'Àtmosfera.

D'altra banda la Xarxa Balear de Vigilància y Control de la Qualitat de l'aire està integrada per un total de 21 estacions de seguiment a les quals es fan els corresponents seguiments dels nivells de contaminació a l'atmosfera de paràmetres control: SO₂, NO₂, CO, O₃, Bz, PM₁₀, PM_{2,5}. Malauradament, no hi ha cap estació de mesurament fixe al terme municipal de Capdepera. No obstant, es disposa de dades d'una campanya de mesures dutes a terme per una estació mòbil de vigilància de la qualitat de l'aire, realitzada per la Conselleria de Medi Ambient al polígon industrial de Capdepera, entre els dies 23 de maig i el 3 de juliol de 2003. Els resultats obtinguts són els que figuren a la següent taula:

	Concentració mitjana diària	Concentració màxima diària	Concentració mínima diària
SO ₂ (µg/m ³)	2,7	7,8	0,6
NO _x (µg/m ³)	11,7	21,9	4,8
CO (µg/m ³)	-	0,69	0,1
O ₃ (µg/m ³)	81,2	106,3	64
PS (µg/m ³)	37,6	75	20,8
Benzè (µg/m ³)	0,18	0,47	0,07
Toluè (µg/m ³)	2,21	5,06	0,51
Xilè (µg/m ³)	1,29	4,4	0,19

Per tant no es disposa dels Índexs de Qualitat de l'Aire de les Illes Balears (IQAib) pels diferents contaminants, per a la zona d'estudi en concret, si més no atenent a les dades obtingudes a la campanya de 2003 i a dades d'estacions de característiques de ubicació similars, és previsible que els valors IQAib dels principals contaminants sigui "excel·lent", exceptuant un possible valor IQAib associat a l'O₃ que podria ser de "bona".



6.1.2. Qualitat acústica

La qualitat acústica de la zona objecte de modificació de les NNSS es pot considerar com a bona, basant-nos únicament amb una percepció subjectiva. No s'identifiquen fonts de renou que impliquin una emissió sonora significativa que impliqui una molèstia subjectiva important sobre persones o animals.

No obstant, i per tal de sustentar aquesta percepció subjectiva de la qualitat acústica a la zona d'estudi, es va procedir a determinar els nivells de pressió sonora mitjançant un sonòmetre integrador-promitjador de la marca CESVA model SC-101, degudament verificat segon l'ordre ministerial *ITC/2845/2007, de 25 de septiembre de 2007 por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.*

Totes les mesures que es varen prendre segueixen les especificacions contemplades a la normativa vigent en matèria de renou ambiental, tant pel que fa a l'àmbit europeu, nacional com autonòmic, i atenent a les següents normes d'estandardització internacionals:

- UNE-ISO 1996-1:2005. Acústica. Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental. Parte 1. Magnitudes básicas y métodos de evaluación.
- ISO 1996-2:2007. Acoustics. Description, measurement and assessment of environmental noise. Part 2: Determination of environmental noise levels.

L'equip de mesura fou calibrat abans i després de cada sèrie de mesures amb un calibrador acústic de la marca CESVA, model CB006, també degudament verificat segons l'ordre ITC esmentada anteriorment.

La ubicació del sonòmetre en el camp es sobre un suport tipus trípod a una altura mínima de 1,50 metres respecte de qualsevol superfície de reflexió (inclòs el sòl) i es va mantenir a una distància mínima de 2 metres de les possibles fonts sonores.

Per a cada un dels punts de mostreig es varen realitzar tres mesures (rèpliques), de uns 15 segons de durada, deixant entre cada mesura un temps de un minut. Es va



emprar el filtre de ponderació decibèlica A i el filtre de temps F (*Fast*). Els valors obtinguts es varen integrar mitjançant la fórmula 1.

$$L_{eq,T} = 10 \log \left[\frac{1}{T} \left(\int_{t_0}^{t_1} \left(\frac{p(t)}{p_{ref}} \right)^2 + \int_{t_1}^{t_2} \left(\frac{p(t)}{p_{ref}} \right)^2 + \dots \right) \right] = 10 \log \left[\frac{1}{T} \sum_i T_i \cdot 10^{L_i/10} \right]$$

(Fórmula 1)

On T és el número total de mesures i el sumatori està estès a la totalitat de les mesures L_i considerades en la corresponent mesura.

Al emprar el filtre de temps F, es realitza una mesura cada 0,125 segons, el que permet disposar de 8 mesures cada segon, o el que es el mateix 120 mesures per rèplica. La integració de 3 rèpliques, com és el cas que ens ocupa, implica l'avaluació de 360 mesures de pressió sonora.

A continuació es mostren els punts on es varen realitzar les medicions acústiques i els resultats obtinguts una vegada aplicada la fórmula núm. 1 per a la integració dels valors obtinguts per a cada una de les rèpliques determinades:

Estació de mostreig	Ubicació	dBA
1	C/ de Gómez Ulla, cantonada amb C/ de S'Alzinar	56.2
2	C/ Fondo	46.7
3	C/ Castell	43.2
4	C/ de la Mar cantonada amb C/ Estrella	44.6
5	C/ de sa Teulera cantonada amb C/ Poca Palla	51.3
6	Carrer des Port cantonada amb c/ de S'Auba	58.3

Tots els valors obtinguts es troben per davall dels 60 dBA i quasi tots per baix dels 55 dBA, la qual cosa posa de manifest dues coses:

- i) La primera, que els valors de renou mesurats a la zona objecte d'estudi es troben per davall dels límits legals que estableix la normativa sectorial com a no superables, considerant la zona com a no contaminada acústicament.



- ii) La segona, que es reafirma la bona qualitat ambiental acústica percebuda de manera subjectiva.

6.1.3. Geomorfologia

Geològicament Capdepera es troba prop del que es coneix amb la Serra de Son Sastre, que forma part de les Serres de Llevant. La Serra de Son Sastre presenta un relleu suau on hi són presents afloraments de sediments calcaris i de margues del Mesozoic. Es possible trobar zones amb afloraments de materials carbonatats.

Degut a que la modificació proposada es troba dins nucli urbà no revesteix major importància l'anàlisi de la geomorfologia de la zona.

6.2. Factors biòtics

6.2.1. Vegetació

Al tractar-se d'una zona urbana, la vegetació és més bé poc significativa. Les zones 11.25 es caracteritzen per ser zones limítrofes del nucli urbà i són les que presenten, en algunes parcel·les més vegetació. No obstant, aquesta vegetació, respon a espècies oportunistes, pròpies de zones abandonades.

La zona 11.42 i 11.41 respon a una estructura urbana consolidada com a Casc Antic on no hi és present la vegetació natural. De manera molt puntual s'hi pot trobar alguna parcel·la no edificada on s'hi poden trobar, al igual que a la zona 11.25, espècies vegetals oportunistes i sense valor botànic algun.

Per tant, i realitzant un anàlisi en conjunt, la vegetació de la zona d'afecció per la modificació 1/2014 es molt pobre des del punt de vista botànic, sense cap tipus d'interès des del punt de vista de la conservació i protecció. No és d'estranyar, tampoc, el fet de que no es trobin agrupacions vegetals d'interès a la zona.