



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)

SEC/ARH

*Maria del Mar Terol Andrés, com a Secretaria de l'Ajuntament de Capdepera,
C E R T I F I C: Que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia CINC DE MAIG
DE DOS MIL SETZE, adoptà, entre altres, els acords següents:*

**II.- EXP. NÚM. 2URB/14: MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2014 DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES. USOS TM DE CAPDEPERA.**

Primer.- Atesa la documentació de la MODIFICACIÓ 1/2014 DE LES NNSS EN RELACIÓ a la introducció de nous usos a l'àrea de CAPDEPERA VILA redactat per l'arquitecte municipal, Salvador Juan Más, de març de 2016, als efectes de la seva tramitació i aprovació, formalitzada mitjançant una memòria descriptiva i justificativa, els plànols informatius de les zones afectades per la modificació i de les àrees afectades per la suspensió de llicències, les normes urbanístiques amb el corresponent quadre resum general de condicions urbanístiques d'aplicació segons les NNSS de 1986 vigents i les quadre resum de les condicions urbanístiques d'aplicació a l'objecte de la present modificació, la justificació de la innecessarietat de l'estudi econòmic i financer i el resum executiu. La documentació ambiental exigida per la legislació sectorial redactada per Podarcis.

Segon.- Atesos els informes de l'assessor jurídic de 21 d'abril de 2016, de la TAG i de secretaria de 2 de maig de 2016.

Tercer.- Atès el dictamen de la CAP

PROPÒS AL PLE L'APROVACIÓ DEL SEGÜENT ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació 1/2014 de les NNSS del TM de Capdepera, relatives a la introducció de nous usos a l'àrea de Capdepera Vila, i sotmetre'l a informació pública juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació s'anunciarà, almenys, en el butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns del diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la seva documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens, les competències dels quals es puguin veure afectades. Els terminis d'informació pública seran els següents:

- Per a les modificacions d'instruments en què no sigui obligatòria la seva tramitació ambiental: un mes.
- Per a la resta de casos: 45 dies hàbils.

Durant aquest termini, l'expedient quedarà de manifest en el departament d'urbanisme, en horari d'atenció al públic, essent que els interessats podran formular les al·legacions que estimin pertinents.

Segon.- Suspendre la tramitació i l'aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en aquelles zones del territori objecte de planejament les noves determinacions del quals suposen una modificació de l'ordenació urbanística vigent. La suspensió determinada per l'aprovació inicial tindrà una durada màxima de 2 anys a comptar des de l'aprovació. Les zones afectades per la suspensió són les següents: 11-41, 11-42, 11-43 i 11-25 de les vigents NNSS

Tercer.- De forma simultània a la informació pública, sol·licitar informe a tots els organismes que resultin afectats conforme a la legislació específica, en els termes que consten a l'expedient.

VOTACIÓ: SOTMÈS A VOTACIÓ L'EXPEDIENT NÚM. 2URB/14: MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2014 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES. USOS TM DE CAPDEPERA, S'APROVA MAJORIA ABSOLUTA AMB 14 VOTS A FAVOR (7 PSOE, 4 MES, 3 PP), I 1 VOT EN CONTRA (GUANYEM), ja que és DISSET el nombre legal de membres del Consistori i són QUINZE els assistents.

*La certificació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.
I perquè així consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del Senyor Batle-President Don Rafel Fernández Malloll, a Capdepera a 6 de maig de l'any dos mil setze.*

Vist-i-plau,
el Batle.



A blue ink signature, likely of the Mayor, written over the text "Vist-i-plau, el Batle." and extending towards the seal.

La Secretaria,

A blue ink signature, likely of the Secretary, written over the text "La Secretaria,".