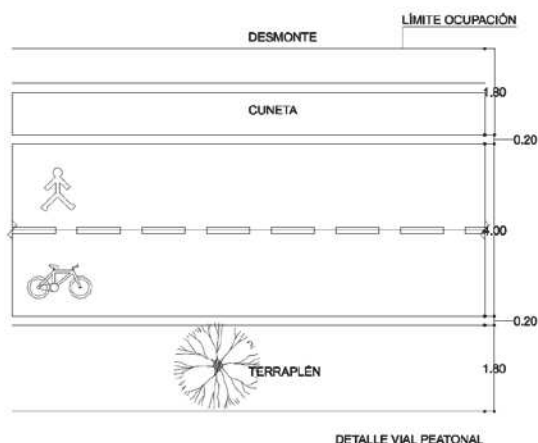




- AT-H.- Àrea de Transició d'Harmonització.
 - ARIP.- Àrea Rural d'Interès Paisatgístic.
 - SRG.- Sòl Rústic General.
 - ANEI.- Àrea Natural d'Espècial Interés.
- Plànol d'Ordenació. PO-6. Nou traçat del Vial sobre Ortofoto. S'aprecia com el nou traçat evita la superposició amb les pistes de tennis i també amb l'EDAR, existents.

La proposta de nova traça i conseqüent modificació de les NNSS de Capdepera respon a les següents necessitats:

1. Ajustar el traçat a camins existents, modificant les seves característiques i la seva funcionalitat. Es preveu:
 - a. Passar de ser una carretera pel trànsit de vehicles de tot tipus a un vial només per a vianants i bicicletes. Es redueix conseqüentment l'amplada proposada de 4,50 a 4,00 metres.



- b. Ajustar la seva major part al camí existent, interior de la única finca per la qual ha de discorre, per tal que la seva execució provoqui un menor impacte paisatgístic.
- c. Suprimir el tram de vial previst actualment que havia de tenir el seu inici al carrer de Sa Gatova i que havia de passar tocant pel solar d'equipament on s'ubica la residència de persones majors. L'existència d'unes pistes de tennis i de l'EDAR, així com, en general, la topografia del terreny, impedeix la seva senzilla execució.
- d. Preveure una petita zona d'aparcament contigua a la carretera Ma-4042.



En aquest cas s'està davant una modificació que no suposa una alteració de la ordenació urbanística vigent, efectuada fora del marc d'un exercici ple de la potestat d'ordenació, que no suposa increment d'edificabilitat ni de densitat, i tampoc modifica els usos del sòl.

2. Adaptar-se a l'article 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (el qual fou modificat per l'article 11 del Decret Llei 2/2013, de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible) en relació a la vinculació al planejament urbanístic¹.

Cal esmentar que la Disposició derogatòria del Decret Llei 2/2012 deroga expressament la disposició addicional tercera de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

Atenent a tot això, malgrat les vigents Normes Subsidiàries de Capdepera no es troben adaptades al Pla Territorial de Mallorca ni a altres instruments d'ordenació territorials regulats a la Llei 14/2000, no hi ha cap inconvenient en tramitar i aprovar modificacions del planejament urbanístic general, com la que es proposa en aquest cas i és objecte de avaluació ambiental.

4.2. Estudi econòmic i financer

L'estudi econòmic i financer té la finalitat d'avaluar i justificar la viabilitat econòmica de les previsions que contengui el planejament. Atès que es redacta una modificació de NNSS i no un PGOU, el corresponent estudi econòmic financer es limita a aquelles previsions urbanístiques que impliquin inversions que suposin una càrrega econòmica per a l'Ajuntament per tal de justificar la seva viabilitat.

¹ S'estableix que:

1. Els instruments d'ordenació territorial prevists en aquesta Llei són vinculants per als instruments de planejament urbanístic en tots aquells aspectes en què siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal.
2. El planejament urbanístic ha d'adaptar-se a les determinacions fixades en els instruments d'ordenació territorial quan, a través de la revisió, el municipi exerceixi de manera plena la potestat d'ordenació, sens perjudici que aquelles determinacions s'integrin, per raó de la seva prevalença, dins de l'ordenació urbanística vigent.
3. La superació dels terminis fixats en els instruments d'ordenació territorial per a l'adaptació del planejament urbanístic només pot tenir l'efecte de legitimar la subrogació del consell insular en l'exercici de les competències municipals per fer-ne la redacció i la tramitació.



Abans d'entrar en aspectes concrets, s'ha de considerar que aquestes modificacions de les NS no suposen una alteració rellevant en l'estructura general i orgànica del territori del municipi de Capdepera, en correspondència amb les finalitats generals de les modificacions que es descriuen en la Memòria Justificativa i Descriptiva.

Les modificacions no comporten, en cap cas, nous sistemes generals que esdevinguin una inversió o càrrega econòmica que hagi d'afrontar l'Ajuntament o cap organisme públic dependent del mateix.

Com ja s'ha dit en repetides ocasions es tracta de modificar el traçat, les característiques i la funcionalitat d'un vial ja previst a les vigents NS/1986, la qual cosa suposaria una disminució del cost de la seva execució.

La càrrega que suposaria per l'Ajuntament l'execució del vial previst a les NS/1986 resultaria de l'expropiació del terreny i de la construcció de la carretera prevista.

Gràcies a la modificació proposada el cost per a l'Ajuntament passa a ser zero gràcies al conveni firmat amb l'entitat CAP VERMELL HOTELS PROYECTOS Y PROMOCIONES S.L.U., que cedeix la franja de terreny necessari, durà a terme la seva construcció i assumirà el seu cost.

En definitiva, i pel que s'ha dit, la present modificació suposa la desaparició de les càrregues econòmiques que suposaria per a l'Ajuntament l'execució del vial previst a les vigents NS/1986.

Per tant, i a mode de conclusió

- S'ha de considerar el fet que ens trobem davant un projecte de modificació d'unes normes subsidiàries i no d'un pla general d'ordenació urbana. Atesa la seva naturalesa, les normes subsidiàries no inclouen un programa d'actuació.
- Com s'ha exposat, aquesta modificació no suposa una alteració en la estructura general i orgànica del terme municipal de Capdepera, en correspondència amb les seves finalitats generals i amb el manteniment i reforç del model territorial actual.
- Les determinacions de la modificació de les NS que s'han de considerar, a l'efecte de comprovar o no la seva viabilitat, no suposen cap càrrega



econòmica que hagi de ser suportada per les arques municipals, si no tot el contrari. Tampoc hi ha prevista cap inversió que pugui correspondre a una altra administració pública.

- Per tot plegat, s'ha de concloure que la modificació proposada de les Normes Subsidiàries es completament viable des del punt de vista econòmic.

4.3. Canvis normatius derivats de la nova modificació de NNSS

La modificació de les Normes Subsidiàries de 1986 en relació al canvi de traçat i característiques del vial en qüestió no suposa una modificació de la normativa urbanística existent. En relació al que suposa l'existència de la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria VOR / DME de Capdepera, s'incorpora a la normativa urbanística de les NNSS 1986 les disposicions contemplades a la Memòria Justificativa.



5. INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ EN ALTRES PLANS O PROGRAMES

No es preveu cap tipus d'influència negativa en altres plans o programes derivada de la modificació puntual objecte d'avaluació. (ni a nivell municipal ni a nivell supramunicipal).

5.1. Pla Territorial Insular de Mallorca (PTI)

Es revisa la normativa del PTI i es comprova com la modificació puntual no és veu afectada per Àrees de Prevenció de Risc (APR); ni esllavissament, ni inundació, però sí incendis i erosió.

Les actuacions puntuals que es proposen, en certa manera, van encaminades a millorar i integrar ambientalment la proposta inicialment aprovada amb les NNSS. S'identifica un conjunt històric declarat, com s'exposa més endavant, si més no, no és susceptible d'alteració per desenvolupament de la modificació puntual.

5.2. Normes subsidiàries

Es realitza una correcció coherent amb la ubicació de infraestructures existents (depuradora i pistes de tennis) amb la finalitat d'establir un criteri més lògic i estandarditzat pel que fa a planificació urbanística del vial aprovat a les NNSS l'any 1986. Les modificacions plantejades són totalment compatibles i enriquidores de les actuals figures legals urbanístiques.

5.3. Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB)

El Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB) no es veurà afectat i a més, donat que no hi ha dotació de creixement no suposa consideració alguna cap al projecte en qüestió.



5.4. Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística

La proposta de modificació del vial no suposa la modificació alguna de les zones definides pel POOT.

5.5. Pla Director Sectorial per a la gestió de residus de CDVPFU de l'illa de Mallorca

El Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'illa de Mallorca es va aprovar definitivament al Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 8 d'abril de 2002 i publicat al BOIB núm. 59 de 16 de maig de 2002.

Aquest Pla té com a principal objectiu la definició del marc de compliment obligat per a la gestió adequada dels residus de construcció, demolició, i altres assimilables, voluminosos, que no tinguin la consideració de residu perillós, així com la gestió dels pneumàtics fora d'ús. Aquest objectiu genèric es pretén complir mitjançant l'aplicació de tota una sèrie de principis:

1. Prevenció i minimització de la generació d'aquest tipus de residus.
2. Valorització dels residus produïts mitjançant la reutilització, el reciclatge o altres formes.
3. Utilització dels residus de construcció i/o demolició que no es puguin reciclar com a matèria prima secundària i fomentant la seva utilització en la restauració de canteres.
4. Abocament mínim, quedant completament prohibit l'abocament directe dels residus de construcció i/o demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús que no hagin estat tractats prèviament.

Les modificacions objecte d'avaluació són adequades d'acord amb els objectius del PDS RCDVPFU.



5.6. Xarxa Natura 2000 i espais naturals d'especial interès

La zona no influeix a Espais de Natura Protegit o Xarxa Natura 2000.



6. CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

A continuació es descriuen els principals factors ambientals de la zona, els quals es poden veure afectats, tant positivament com negativament, de l'aplicació de la modificació 2/2013 objecte d'avaluació. En aquest sentit, i atenent a la finalitat de la memòria-anàlisi s'obviaran aquells elements abiòtics, biòtics i antròpics que no es puguin veure alterats per la modificació proposada, com per exemple la climatologia.

6.1. Factors abiòtics

6.1.1. Qualitat atmosfèrica

La determinació de la qualitat atmosfèrica d'una determinada zona ve condicionada per la presència a l'aire, en major o menor grau, de substàncies o composts que atenent a la seva concentració poden resultar ser perjudicials i/o nocius bé per les persones, bé pel medi ambient.

Els contaminants atmosfèrics són molt diferents des del punt de vista de la seva composició química, la seva capacitat de reacció, els seus focus emissors i la seva persistència en el medi abans de degradar-se. Els podem classificar en:

- Els contaminants primaris: són aquells abocats directament des d'una font d'emissió. Per exemple: diòxid de sofre (SO₂), partícules en suspensió (PM), òxids de nitrogen (NO_x), monòxid de carboni (CO), hidrocarburs, etc.
 - El diòxid de sofre (SO₂) es forma quan es cremen combustibles que contenen sofre, com carbó i fuel-oil, i en el refinament de la gasolina o en l'obtenció de metalls dels seus minerals, processos que tenen lloc a les centrals tèrmiques, refineries, cimenteres i transport (principalment vehicles de gasoil) entre altres. Mitjançant transformacions diverses en les que intervenen algunes partícules en suspensió i el vapor d'aigua, l'SO₂ dona lloc a l'aparició de gotes d'àcid sulfúric que poden afavorir al fenomen de la pluja àcida i que és nociva per a les persones i el medi ambient en general, a més de contribuir a la degradació dels edificis. El SO₂ té efectes importants sobre la salut humana semblants als dels òxids de nitrogen: ocasiona irritacions oculars i de les vies



respiratòries. També redueix la capacitat pulmonar i pot desencadenar al·lèrgies respiratòries i asma.

- Òxids de nitrogen, NO i NO₂: Són cadascun dels gasos resultants de l'oxidació del nitrogen atmosfèric en les combustions per efecte de la temperatura i de la pressió. Els òxids de nitrogen més importants, pel que fa a la contaminació atmosfèrica, són el diòxid de nitrogen (NO₂) i el monòxid de nitrogen (NO) que provenen de les emissions derivades del transport, centrals tèrmiques, incineradores, cimenteres, etc. Els seus efectes més destacats són la boira fotoquímica i la pluja àcida.
- Partícules, PM. El terme partícules en suspensió totals (PST) s'utilitza per a descriure un conjunt de partícules sòlides i gotes líquides present a l'aire. Algunes, com els fums negres i el sutge, són suficientment grans i fosques com per a poder ser vistes. D'altres són tan petites que només poden detectar-se amb el microscopi electrònic. Aquestes partícules, que presenten una ampla gamma de mides -des de les més "fines" amb menys de 2,5 micròmetres de diàmetre, fins a les més grans, tenen el seu origen en múltiples fonts d'emissió antròpiques (fonderies, incineradores, cimenteres i minereries, centrals tèrmiques, cremacions agrícoles, transport -principalment vehicles de gasolina, etc.) i també naturals.
- El monòxid de carboni (CO) és un gas que es forma en la combustió incompleta dels combustibles fòssils. És un component de les emissions dels vehicles (principalment de gasolina), els quals contribueixen a la major part de les emissions d'aquest contaminant. Les concentracions més elevades de CO generalment es produeixen en zones amb molta congestió de trànsit. Altres fonts de CO inclouen els processos industrials, tal com el processament de metalls i la indústria química, la combustió de fusta per a calefacció residencial i fonts naturals com els incendis forestals.
- Hidrocarburs, (benzè, toluè, xilè): Pel que fa a la seva composició solen presentar una cadena amb un número de carbons inferior a dotze i contenen altres elements com a oxigen, fluor, clor, brom, sofre o nitrogen. El seu número supera el miler, encara que els més abundants a l'aire són el metà, tolué, n-butà, i-pentà, benzè, n-pentà, propà i etilè. Tenen un origen tant natural (COV biogènics) com a antropogènic



(degut a l'evaporació de dissolvents orgànics, a la crema de combustibles, al transport, etc.). D'entre les fonts emissores antropogèniques de aquests composts es troben el transport, fabricació de pintures, depuradores d'aigües industrials. Reaccionen a l'atmosfera amb altres compostos com els òxids de nitrogen, partícules metàl·liques, etc. que actuen com a catalitzadors per donar lloc a ozó, radicals, etc.

- Els contaminants secundaris s'originen com a conseqüència de les transformacions químiques i fotoquímiques entre contaminants primaris i components habituals de l'atmosfera. Per exemple: l'ozó (O₃), SO₂ i compostos orgànics volàtils (COV).
 - Ozó , O₃: L'ozó (O₃) és un gas format per tres àtoms d'oxigen. No s'emet directament a l'aire si no que, al nivell de terra, es forma per una reacció química entre òxids de nitrogen (NO_x), hidrocarburs i altres compostos orgànics volàtils (COV) en presència de calor i radiació solar. L'ozó té la mateixa estructura química tant si es genera a les capes altes de l'atmosfera com a nivell de terra. L'ozó de l'estratosfera, entre 20 i 50 quilòmetres per sobre la superfície terrestre, forma una capa que ens protegeix de la radiació ultraviolada. A nivell de terra, l'ozó dona problemes respiratoris pel seu efecte oxidant.

Des del punt de vista reglamentari, la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, que deroga la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, defineix en el seu annex IV, les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera com aquelles que per la seva naturalesa, ubicació o pels processos tecnològics emprats constitueixen una font de contaminació les característiques de la qual requereixen que siguin sotmeses a un règim de control i seguiment més estricte. Aquesta normativa es complementa amb el Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.

Les principals fonts de contaminació atmosfèrica al municipi de Capdepera són els derivats dels processos de combustió (tant pel que fa al sector turístic com al