



ÍNDEX

Art. 1. Objecte del contracte.....	3
Art. 2. Objecte del plec de prescripcions tècniques.....	4
Art. 3. Àmbit territorial.....	6
Art. 4. Àmbit temporal.....	7
Art. 5. Àmbit funcional del lot 1.....	7
5.1. Neteja de les platges	
5.2. Buidatge i neteja de les papereres	
5.3. Explotació dels serveis de temporals de les platges	
5.4. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment dels banys i dutxes públiques	
5.5. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment de les passarel·les, cordó dunar i altres	
5.6. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment dels elements de les platges on es permetin els cans durant tot l'any	
5.7. Servei de manteniment i muntatge-desmuntatge dels diferents mòduls	
5.8. Campanyes informatives i cartells informatius	
5.9. Zona wi-fi i pàgina web informativa de les platges	
Art. 6. Duració del contracte.....	22
Art. 7. Tarifes.....	23
Art. 8. Import.....	24
Art. 9. Documentació a aportar sobre nú. 2.....	26
Art. 10. Obligacions bàsiques del concessionari.....	26
Art. 11. Altres obligacions del concessionari.....	28
Art. 12. Drets del concessionari.....	30
Art. 13. Recursos humans.....	30
Art. 14. Recursos materials.....	32
Art. 15. Imatge corporativa.....	33
Annex I. Lots	
Annex II. Plànols d'emplaçament de les instal·lacions temporals	
Annex III. Protocol de gestió d'acúmul·s de residu.	
Annex IV. Plànols de la zona perimetral de neteja, d'ubicació de les papereres i de passarel·les	
Annex V. Característiques dels mòduls de serveis a habilitar a les platges	

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

Annex VI. Personal a subrogar del lot 1 com a condició especial d'execució del contracte

Annex VII. Codi bones pràctiques a les platges

Annex VIII. Normes per a la navegació i seguretat marítima



Article 1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada a diferents platges del terme municipal de Capdepera per lots separats que s'indiquen en l'annex I.

La seva distribució s'atendrà als plànols aprovats per l'Administració de Costes competent.

A les platges de Son Moll i Font de sa Cala hi ha dos bars i serveis annexos amb autorització de la Demarcació de Costes a favor de l'Ajuntament, que el concessionari rebrà per realitzar l'explotació del servei, amb l'obligació de mantenir-los en perfecte estat i, en finalitzar el contracte, tornar-los en les mateixes condicions.

La seva explotació es realitzarà segons les disposicions assenyalades: a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral; i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol; i el RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; el Projecte d'explotació de les platges del terme municipal de Capdepera; les condicions exigides a l'autorització per a la instal·lació de serveis de temporada en el béns de Domini Públic Marítim Terrestre estatal per part de la Demarcació de Costes en Illes Balears; l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic maritimoterrestre balear; i la resta de normes que siguin d'aplicació a l'efecte.

La vigència del present contracte està unida a la concessió per part de l'administració amb competència en costes de la gestió dels serveis temporals de les platges del terme municipal de Capdepera a favor de l'Ajuntament de Capdepera. En cas que no es produís aquesta concessió total o parcial els serveis temporals de platges es veurien modificats, amb la qual cosa l'empresa adjudicatària no podrà exigir a l'Ajuntament de Capdepera cap tipus d'indemnització.



Article 2.- Objecte del plec de prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest plec és reflectir els aspectes que han de servir per al desenvolupament del procés de licitació.

Els licitadors hauran de desenvolupar les seves ofertes conforme a les especificacions compreses en aquest plec de prescripcions tècniques i en el de prescripcions administratives, i els dos hauran de formar part del contracte que s'ha de formalitzar entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària.

No obstant això, en qualsevol cas l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions tècniques:

- Complir amb les exigències de la norma ISO 14001 i EMAS que l'Ajuntament els requereixi, vist que a les platges de Capdepera s'ha implantat un sistema de gestió ambiental i tenen la certificació ISO 14001 i estan en procés d'obtenció de la norma EMAS.
- Complir la normativa d'higiene i seguretat alimentària (R.D. 3484/2000) i comptar amb el sistema APPCC (anàlisi de perills i punts de control crítics) i els plans d'higiene sanitaris corresponents.
- Desenvolupar amb criteris de sostenibilitat tots els aspectes relacionats amb la concessió.
- Dur a terme la minimització, segregació, reutilització i reciclatge de tots els residus.
- Complir i fer complir l'Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana en l'espai públic de Capdepera, especialment el capítol tretzè (platges) i resta d'ordenances municipals.
- Complir a tota hora amb la normativa vigent. S'haurà d'estar al corrent del que disposin els distints plecs administratiu, tècnic i el seus annexos, així com aquelles



normatives que els diferents organismes competents puguin dictar (Capitania Marítima, Autoritat Portuària..). En cas necessari, s'hauran d'obtenir els permisos que requereixin tals organismes per poder dur a terme l'explotació dels elements adjudicats, així com l'estricta compliment de les condicions que estableixin en les seves autoritzacions.

- Complir en matèria de salvament i seguretat el que disposa el Decret 2/2005, de 14 de gener, sobre mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de les Illes Balears, i les seves modificacions, especialment en aquells articles que afecten directament a les autoritzacions. Segons l'article 20 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, "en cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.
- Promoure la inserció en el mercat laboral de persones amb discapacitat i/o risc d'exclusió i promoure criteris d'estabilitat i qualitat a la feina.



Article 3.- Àmbit territorial

L'àmbit territorial de la prestació de les activitats que s'indiquen en aquest plec són les següents platges del terme municipal de Capdepera segons cada lot:

LOT 1:

- cala Mesquida
- cala Agulla
- Canyamel
- cala Moltó
- na Llòbriga
- cala Lliteres
- es caló del Rei
- cala Rotja
- cala Gat
- na Ferradura
- Son Moll
- Sa Pedruscada
- N'Aguait
- Es Carregador
- N'Aladern
- Font de Sa Cala
- Cala Provençals: es Caló de sa Fusta

LOT 2 i 9: Cala Mesquida

LOT 3 , 4 , 5 i 10: Cala Agulla

LOT 6 i 7: Font de Sa Cala

LOT 8: Canyamel

LOT 11: Son Moll



L'emplaçament de les instal·lacions autoritzades dels diferents lots queda indicat en el plànol que s'acompanya a l'annex II.

Article 4.- Àmbit temporal

S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitada.

En el cas del lot 1, les actuacions a realitzar es diferenciarien en:

- Temporada alta: des de l'1 d'abril al 31 d'octubre (ambdós inclosos).
- Temporada baixa: la resta de l'any.

En el cas dels lots del 2 a l'11, es prestarà el servei des de l'1 de maig al 31 d'octubre, excepte els dies en què per motius climatològics adversos no sigui aconsellable.

L'Ajuntament podrà modificar les dates anteriorment assenyalades, la qual cosa s'haurà de notificar prèviament a l'interessat i de mutu acord entre les parts.

L'adjudicatari està obligat a acomplir l'horari de l'activitat establerta, que haurà de ser com a mínim des de les onze (11) hores fins a les divuit (18) hores.

Article 5.- Àmbit funcional

L'àmbit funcional dels lots del 2 a l'11 s'indica en els demés articles del present plec.

L'àmbit funcional del lot 1 comprèn les característiques fonamentals de cadascuna de les activitats objecte de l'autorització que es descriu en els següents apartats d'aquest article.

5.1. Neteja de les platges



5.1.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Aquest servei inclou la neteja de totes les platges objecte d'aquest plec (art. 3). Les responsabilitats de retirada dels residus i de gestió del sediment són vigents durant tot l'any, i s'hi inclou la temporada baixa (hivern). Es realitzaran dos tipus de neteja:

- Neteja manual:

- S'entén per neteja manual la retirada a mà de residus i males herbes per part de l'operari (amb guants o amb un pinxo). També inclou la retirada de grumers ja dipositats sobre l'arena o surant a prop de la zona d'arena banyada.
- L'objectiu d'aquesta neteja és complementar la neteja mecànica i s'haurà de realitzar a totes les zones on no sigui possible realitzar la neteja mecànica o bé com a suport d'aquesta. A continuació s'enumeren algunes zones i casos en què escau i és necessari realitzar una neteja manual:
 - La primera franja de platja en contacte amb l'aigua (zona banyada).
 - La làmina d'aigua i el fons dels primers metres de la platja submergida i de les desembocadures de torrents.
 - Les zones de platja a les quals la maquinària no hi pugui accedir perquè hi ha mobiliari, forts desnivells, etc.
 - Les zones de platja en què els serveis tècnics de l'Ajuntament o organismes supramunicipals prohibeixin específicament l'accés de la maquinària.
 - Les zones de rocam.
 - Les rampes, passarel·les, escales, etc.
 - Les dutxes i les zones pròximes.
 - Zones de desguàs de pluvials i desembocadures de torrents.
 - Els WC que s'instal·lin.
- La neteja manual es realitzarà a totes les platges i zones indicades en l'art. 3.
- S'haurà de realitzar la neteja de les zones limítrofs a les platges objecte d'aquest plec, com són els accessos i tota la zona de domini públic o en una amplària de 10m des del cordó dunar -en el cas dels camps dunars de cala Agulla i cala Mesquida-.



- Neteja mecànica:

- S'entén per neteja mecànica la neteja de la platja utilitzant maquinària.
- En el cas de la platja de Canyamel, i a causa del seu estat sedimentari, la neteja mecànica es farà amb maquinària lleugera de menors dimensions i adaptada a les seves condicions, que prèviament haurà de ser presentada i aprovada per l'Ajuntament.
- La neteja mecànica amb el tractor a l'horabaixa no es podrà fer mai abans de les 19:30h i al matí haurà d'haver finalitzat abans de les 9h. En cap cas, no podrà molestar els usuaris de les platges.
- L'adjudicatari haurà de retirar i col·locar les gandules per tal de facilitar el pas dels vehicles de neteja mecànica.
- A cala Agulla i cala Mesquida, l'accés a la platja només es podrà fer pels accessos lliures que el cordó dunar permet. Tampoc no podrà actuar ni col·locar-se sobre zones dunars i s'haurà de situar a una distància mínima de 6m de les primeres dunes.
- La neteja mecànica es realitzarà en totes les platges on sigui possible i, com a mínim, a cala Agulla, cala Mesquida, Son Moll, Font de sa Cala i Canyamel.
- No es realitzaran neteges mecàniques en condicions d'humitat elevada de la platja o després de ploure o en previsió de vents forts, si no és sota autorització de l'Ajuntament.
- No es podrà realitzar cap llaurat en profunditat de la platja a més de 30cm de fondària.
- Per poder realitzar la neteja mecànica, haurà de disposar de la maquinària suficient que li permeti complir amb els requisits següents:
 - Recollir residus de qualsevol mida i característica.
 - La recollida d'arena ha de ser mínima, gairebé imperceptible, complementant la neteja mecànica amb la criba manual de l'arena en cas necessari.
 - S'ha de poder rastrellar l'arena banyada i garbellar l'arena seca fins a un màxim de 300mm i ajustar en marxa la fondària de treball per a l'adaptació de la tècnica segons el substrat.
 - Peces de la rastrelladora i garbelladora d'acer galvanitzat en calent i pintura resistent a la corrosió.



- El cinturó de garbellat haurà de ser de màxima llargada per poder obtenir el màxim efecte de selecció, amb amples de malla intercanviables.
- A les platges on sigui necessari eliminar gran quantitat de vegetació (males herbes, canyís, residus...) -com succeeix a les platges de Canyamel, Son Moll, n'Aladern i Font de sa Cala (accessos a la platja, zones posteriors, canalitzacions del torrent de Son Moll, de Font de Sa Cala i "aliviadero" del torrent de Canyamel)- s'haurà de realitzar el desbrossat de les zones necessàries abans de l'inici de la temporada i amb la periodicitat necessària per garantir l'absència de males herbes. En cas de plantes invasores, s'haurà de fer la correcta gestió segons els protocols que hi pugui haver i/o normativa vigent.

A més, l'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment d'arbres que estiguin dins la seva zona d'actuació.

En el cas de la retirada de ***Posidonia oceanica***, s'haurà de complir el següent i el dispostat a l'annex III :

- Només es retirarà en temporada alta o, per causes de força major, en temporada baixa. Excepcionalment, es podrà fer la primera retirada la darrera setmana de març per tal de condicionar la platja per a l'obertura de les instal·lacions temporals. En tot cas, sempre es retirarà amb el consentiment previ de l'Ajuntament.
- No es retiraran en cas de previsió de temporal per tal d'evitar l'acció erosiva sobre el perfil de platja.
- Les tasques d'acumulació i càrrega es realitzaran amb mesures que impedeixin l'extracció conjunta d'arena de la platja amb la *Posidonia oceanica*.
- L'extracció de posidònia es realitzarà només a la platja emergida, excepte en aquells casos especialment justificats i autoritzats per l'Ajuntament.
- Les restes de posidònia seran acumulades in situ als llocs autoritzats prèviament per l'Ajuntament. En el cas de platges que no comptin amb autorització per a l'acumulació in situ de les restes o en cas de molta quantitat de restes de posidònia, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un espai propi a tal efecte, que serà aprovat prèviament per l'Ajuntament.
- Aquesta acumulació de posidònia romandrà a l'àrea autoritzada durant la temporada



de funcionament de l'explotació, separada i neta de residus o d'altres elements de la neteja de la platja (arena, plàstics, voluminosos, etc). El seu destí serà restaurar la coberta sedimentària del platja durant la temporada, en cas de ser necessari, i/o sempre a l'hivern (recobriment de tenasses, aplanament de bermes erosives, etc.)

- La retirada es realitzarà de forma manual, utilitzant forques o eines similars, o de forma mecànica. En el cas de la retirada mecànica amb pala, la seva cullera disposarà de dents primes amb una separació mínima entre elles de 10cm que permetin escórrer els sediments incorporats a la posidònia. En cas d'utilitzar pinces, aquestes han de tenir una porositat superior al 85%.

Si es realitza la neteja amb pala mecànica, en cada passada de pala s'ha de deixar sempre una distància mínima d'uns 10cm sobre el nivell de l'arena. En el cas que en el cop de pala no s'hagi deixat aquesta distància mínima, s'haurà de retornar íntegrament a la mar.

- Les restes de posidònia extretes de la platja s'hauran d'acumular en el solar que oferti l'adjudicatari per aquesta activitat o a les pròpies dependències, dins contenidors de gran volum a fi d'afavorir-ne l'assecat.

5.1.2. FREQÜÈNCIA NETEJA MANUAL I MECÀNICA

Manual

<i>Platja</i>	<i>Temporada alta</i>	<i>Temporada Baixa</i>
cala Mesquida	Diària	Setmanal
cala Agulla	Diària	Setmanal
Son Moll	Diària	Setmanal
Font de sa Cala	Diària	Setmanal
Canyamel	Diària	Setmanal
Resta de platges	3 vegades per setmana	Quinzenal

Mecànica

<i>Platja</i>	<i>Temporada alta</i>	<i>Temporada Baixa</i>
----------------------	------------------------------	-------------------------------

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

cala Mesquida	Diària	-
cala Agulla	Diària	-
Son Moll	Diària	-
Font de sa Cala	Diària	-
Canyamel	Diària	-
Resta de platges	-	-

5.2 Buidat i neteja de papereres

L'adjudicatari haurà de col·locar punts de reciclatge de nova adquisició del mateix model a totes les platges en temporada alta. En les platges grans (Cala Mesquida, Cala Agulla, Son Moll, Font de Sa Cala i Canyamel) s'hauran de col·locar de forma aproximada cada 15m a la zona d'arena i també a la zona perimetral exterior, i especialment en els accessos a la platja, tal com figuren en el plànols de l'annex IV. En les altres platges s'hauran de col·locar en els accessos a la platja i com a mínim una en la zona d'arena, que s'ubicaran segons les indicacions dels serveis tècnics municipals de medi ambient.

La compra, col·locació, buidat, canvi de bosses i neteja de les papereres l'haurà de fer el concessionari del lot 1.

Els punts de reciclatge estaran formats per papereres per al rebuig i els envasos, que hauran de ser dels colors pertinents i ben identificades per a que els usuaris distingeixin la fracció corresponent. A més, cada paperera durà serigrafiat els residus que s'hi poden abocar en diferents idiomes (català, castellà, anglès i alemany). L'adjudicatari haurà de presentar el model al departament de Medi Ambient per a que li doni el vistiplau. A més, l'adjudicatari serà el responsable del manteniment i reposició de tots els identificadors en cas de deteriorament i els haurà de substituir en un termini màxim de 48 hores.

Es col·locaran bosses de colors diferents per diferenciar el rebuig dels envasos. En el cas de les papereres per als envasos, les bosses hauran de ser de color groc, per facilitar la identificació dels residus a llançar per part dels usuaris de les platges.



Les papereres en les platges grans (Cala Mesquida, Cala Agulla, Son Moll, Font de Sa Cala i Canyamel) es buidaran com a mínim dues vegades al dia o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena. En el cas de les altres platges objecte d'aquest plec, les papereres es buidaran amb la mateixa freqüència que la neteja o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena.

L'adjudicatari s'encarregarà de netejar-les i del seu manteniment, i haurà de tenir cura que estiguin en bon estat i reparar-les o canviar-les, en cas que sigui necessari. En cas de ser de fusta, l'adjudicatari haurà de donar tractament amb oli dues vegades cada any com a mínim.

Els residus generats han de ser transportats pel propi personal a les àrees on l'empresa adjudicatària tingui contenidors propis identificats i per a cada fracció. Cada platja ha de tenir la seva àrea general amb contenidors. L'adjudicatari proposarà la col·locació d'aquestes àrees. Si s'ha d'ubicar a la via pública, haurà d'estar tancat correctament amb el material que l'Ajuntament indiqui. Si en qualche platja no és possible col·locar aquestes àrees, l'adjudicatari haurà de portar els residus a les seves instal·lacions. En el cas de residus voluminosos generats pels usuaris de la platja, l'adjudicatari les haurà de transportar fins a la deixalleria municipal del polígon industrial de Capdepera. L'adjudicatari haurà d'implantar un sistema de control de la quantitat de residus que es genera diferenciat per platja i fracció. Haurà de dur un registre dels contenidors que s'omplen cada dia diferenciat per platges i per fracció (anotant el número de contenidors plens en totalitat, fins a la meitat o fins a un quart de la seva capacitat) i a partir del pes d'un contenidor ple de residus de cada fracció, s'estimaran els quilos que es produeixen per platja i fracció cada mes.

5.3 . Explotació dels serveis temporals de les platges

5.3.1. QUIOSCS, BARS

L'adjudicatari haurà de posar en funcionament les instal·lacions temporals, bars i quioscs, a l'inici de la temporada alta.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

Conforme disposa l'Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana en l'espai públic de Capdepera, en concret a l'article 200 punts 10 i 11: "Queda prohibit qualsevol tipus de festa o acte a la platja, zona de bany o zona de repòs que pugui suposar la més mínima molèstia als usuaris de les platges, exceptuant aquells actes que estiguin organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Capdepera" i "queda terminantment prohibit a partir de les 22h de la nit i fins a les 8 hores del matí, tant a la platja com al mar, realitzar qualsevol tipus de soroll que causi qualsevol molèstia, exceptuant aquells actes puntuals que siguin organitzats o autoritzats per l'Ajuntament". S'haurà de complir els nivells sonors màxims admissibles segons la taula de l'Annex I del capítol de renous de l'esmentada ordenança.

Les despeses d'instal·lació i manteniment aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Capdepera i aprovat per Demarcació de Costes a les Illes Balears.

L'empresa adjudicatària haurà de comprar o llogar del següents mòduls per a instal·lacions lucratives:

CALA MESQUIDA	
Mòdul Bar/Magatzem	1
CALA AGULLA	
Mòdul Bar/Magatzem	3

L'adjudicatari haurà de dur a terme la neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions objecte d'aquest plec i gestionar de forma selectiva els residus que s'hi generin. En el cas dels residus perillosos (oli mineral, piles, envasos contaminats, aerosols,...) i/o residus especials (oli vegetal usat) haurà de contractar un gestor autoritzat per la Conselleria de Medi Ambient per fer-ne la recollida i fer-se càrrec de les despeses econòmiques. En el cas



de residus voluminosos, les haurà de transportar a la deixalleria municipal, amb el pagament previ de les taxes corresponents, si fos el cas, o a les dependències de Mac Insular.

Si no es compta amb xarxa de clavegueram, l'adjudicatari haurà d'establir un sistema de gestió de les possibles aigües residuals generades per neteja higiènica personal o d'estris fent-se càrrec de les despeses econòmiques, i queda totalment prohibit vessar qualsevol tipus d'aigües residuals a l'arena.

Haurà d'instal·lar contenidors per al reciclatge de les diferents fraccions (paper i cartó, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig). El cost dels contenidors aniran a càrrec de l'adjudicatari. Diàriament haurà de transportar els residus produïts al punt de recollida de residus de cada platja.

Donat que la presència de vidre sobre la platja no està permesa, qualsevol beguda que se serveixi a l'usuari i que no sigui consumida a les terrasses dels quiosc-bars, s'haurà d'oferir amb tassó de plàstic o cartró.

Les instal·lacions han de comptar amb les fitxes de seguretat corresponents de productes químics que utilitzin i han de complir amb els requisits legals quant a la instal·lació d'elements antiincendis; també hauran de realitzar les inspeccions anuals i revisions trimestrals corresponents. De la mateixa manera, hauran de comptar amb els certificats d'inspecció tècnica favorables referents a la instal·lació elèctrica de baixa tensió i a la instal·lació de gas, per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels mòduls o alguns dels seus elements seran responsabilitat de l'adjudicatari de l'explotació de les platges.

Les característiques que han de presentar aquests mòduls es detallen a l'annex V i hauran d'estar en tot moment en perfectes condicions d'ús, que seran revisades pel departament de Medi Ambient.



L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats de la dotació i consum d'aigua i electricitat. En el cas dels quioscs de Cala Mesquida i Cala Agulla si no és possible la connexió a la xarxa d'electricitat l'adjudicatari les dotarà d'un grup electrògen, previ autorització de la Demarcació de Costes en Illes Balears.

5.3.1. SERVEI DE LLOGUER DE GANDULES, PARA-SOLS I CAIXES DE SEGURETAT

L'adjudicatari ha de prestar el servei de lloguer de gandules, para-sols i caixes de seguretat segons les quantitats i llocs autoritzats per l'administració competent. Totes les gandules, para-sols i caixes de seguretat seran de nova adquisició o estaran en perfectes condicions d'ús i l'adjudicatari haurà de proposar un model en l'oferta que després haurà de ser avaluat i acceptat per l'Ajuntament. Els para-sols seran de fusta i càrritx. Haurà de disposar d'un número suficient de reserva per garantir la seva substitució en cas de ruptura o deteriorament. En els para-sols l'adjudicatari haurà de realitzar un tractament amb oli de manteniment cada any.

L'adjudicatari en cada para-sol haurà d'instal·lar un cendrer, i també s'encarregarà de fer-ne el buidatge i neteja diàriament o recanviar-los. A part, cada any l'adjudicatari també haurà d'adquirir 10000 cendrers de cartró o plàstic per estar a disposició dels usuaris de les platges, i els haurà d'oferir en els quioscs-bars, punts d'informació turística municipal, Ajuntament,...

L'adjudicatari haurà d'instal·lar panells informatius de delimitació dels lots de gandules i para-sols i la prohibició d'ús fora d'aquestes àrees, així com el preu del lloguer. El model serà presentat a l'Ajuntament, per a que hi doni la seva conformitat.

5.4. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment dels banys i dutxes públiques

Comprar o llogar el següent equipament de serveis públics i gratuïts:

CALA AGULLA	
Banys homes, dones i discapacitats	1
Rentapeus	3
Dutxa	1

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

CALA MESQUIDA	
Bany homes i dones/discapacitats	1
Rentapeus	1
FONT DE SA CALA	
Bany homes i dones/discapacitats	1
Dutxa amb rentapeus	1
CANYAMEL	
Bany homes, dones/discapacitats	1
Dutxes amb rentapeus	2
SON MOLL	
Dutxes amb rentapeus	2

La instal·lació dels mòduls es troba pendent de la corresponent autorització de Demarcació de Costes a les Illes Balears. En cas que s'hagi extingit el contracte sense haver instal·lat algun mòdul per no haver obtingut l'autorització per la Demarcació de Costes, l'import de la inversió destinada serà exigida a la garantia dipositada per l'adjudicatari, o es podrà canviar per una millora de la mateixa quantitat econòmica.

Les característiques que han de presentar aquests mòduls es detallen a l'annex V. Els banys de cala Agulla i cala Mesquida han de ser banys químics, per tal de complir amb les exigències del Comitè de Xarxa Natura. Totes les dutxes i rentapeus han d'estar adaptats a les persones amb discapacitat. En el cas del rentapeus, s'haurà de realitzar la seva instal·lació de forma que utilitzin aigua de la mar.

En el cas de la platja de Son Moll i Font de Sa Cala, l'Ajuntament de Capdepera cedirà a l'adjudicatari el mòdul de banys públics amb dutxa, per a que igualment es faci càrrec del seu manteniment i neteja.

El concessionari es farà càrrec de la instal·lació, neteja, desinfecció i manteniment de banys, dutxes i rentapeus, tant públics com d'aquells que hagi ofert. En cada platja l'adjudicatari, com a mínim, haurà de disposar d'una persona per realitzar la neteja i manteniment d'aquests mòduls durant tot l'horari d'obertura dels serveis de la platja. Així, la neteja es realitzarà de forma continuada i vigilant que es trobin sempre en òptimes condicions d'ús,



que estiguin sempre dotats de sabó, paper higiènic i altres estris que permeten el seu bon funcionament; també hauran de portar el control de la seva obertura i tancament i estar disponibles d'ús a qualsevol persona. L'horari mínim del servei de banys serà el mateix que el servei de salvament de la platja mentre duri l'explotació. La freqüència mínima de neteja serà de tres vegades al dia, establint un control de signatures documental a cada un dels banys per tal de verificar-ne el compliment.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats del subministrament i consum d'aigua dels banys, dutxes i rentapeus.

L'adjudicatari haurà d'adquirir i facilitar als usuaris papereres per a residus higènic-sanitaris a cada mòdul.

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels banys o alguns dels seus elements o de les dutxes seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari és l'encarregat d'obrir i tancar els mòduls al públic.

5.5. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment de les passarel·les, zones d'ombra, cordó dunar i altres

L'autoritzat haurà d'instal·lar passarel·les de nova adquisició per a discapacitats a totes les platges principals (Cala Mesquida, Cala Agulla, Son Moll, Font de Sa Cala i Canyamel) segons plànols de l'annex IV. S'ha de tenir especial esment en el punt de connexió de la rampa amb la passarel·la. La passarel·la haurà d'anar des d'una entrada de la platja fins arribar a l'aigua de forma enrollable que permeti la seva instal·lació i retirada de forma fàcil en cas necessari (temporals o qualsevol altre fenomen meteorològic advers que provoqui la impossibilitat de l'ús de la passarel·la) i a tots els equipaments adaptats per a discapacitats, com per exemple als WC, dutxes, etc. L'amplària mínima de pas de les passarel·les serà de 150cm i sempre que es pugui s'haurà d'ajustar als paràmetres que s'indiquin en el



Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques i el CTE.

En el cas de les platges de Son Moll i Canyamel, on hi ha una passarel·la fixa a la zona posterior de la platja paral·lela a la línia de la costa, l'autoritzat les haurà de canviar per una de nova de les mateixes dimensions que les actuals, de material resistent a la intempèrie, que haurà de proposar a l'Ajuntament i ser acceptada per aquest abans d'instal·lar-la.

En el cas de les platges de Son Moll i Canyamel, l'adjudicatari haurà d'instal·lar una zona d'ombra de 2.5x2.5m amb tarima dels mateixos materials i les mateixes característiques que les passarel·les, i n'haurà de presentar una proposta abans de la seva instal·lació, perquè sigui aprovada per l'Ajuntament. Les platges de Son Moll i Canyamel s'adequaran de tal forma que siguin considerades platges accessibles per als discapacitats en tots els aspectes, posant un cartell indicatiu de punt de platja accessible i haurà de figurar en els cartells informatius, pàgina web... que són platges accessibles.

L'adjudicatari ha de realitzar la instal·lació, neteja i manteniment de les passarel·les, zones d'ombra i accessos per a discapacitats (s'inclou la passarel·la fixa instal·lada a la zona posterior de Cala Agulla propietat de la Demarcació de Costes). La neteja s'ha de realitzar diàriament i consistirà en mantenir lliures d'arena, obstacles. A més, se n'haurà de realitzar el manteniment deixant ben fixades i estables les passarel·les fixes i tarimes d'accés a discapacitats i assegurar la correcta col·locació de les passarel·les mòbils. Aquestes sempre hauran de complir les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres.

En el cas de platges on hi ha un cordó delimitant l'accés al camp d'arena o delimitant la zona d'aparcament o qualsevol altre, l'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment (aixecar pals tombats, arreglar canyís, etc).

L'adjudicatari s'haurà d'encarregar de les tasques de recol·locació d'arena de la mateixa platja, en cas de necessitat. En el cas de la platja de Cala Agulla, l'adjudicatari haurà d'instal·lar barreres de contenció eòlica d'arena durant la temporada baixa en tota la longitud de la platja, així com repartir aquest excedent sedimentari a les zones de la platja on sigui més necessària, amb la finalitat de tapar roques que hagin quedat al descobert pels



temporals, sempre que es tingui autorització per part de la Demarcació de Costes a les Illes Balears. En el cas de la platja de Banyamel, i en cas de necessitat (fortes pluges que facin augmentar el nivell d'aigua del torrent), s'haurà d'obrir pas a l'aigua de la desembocadura del torrent i realitzar la neteja de la canalització final del torrent de Banyamel.

5.6. Servei d'instal·lació, neteja i manteniment dels elements de les platges on es permetin els cans durant tot l'any

L'adjudicatari serà responsable de l'adquisició, instal·lació, manteniment, reposició d'un cartell de fusta tractada o imitació fusta per senyalitzar les platges on estiguin permesos els cans, així com la normativa d'ús. En cas de ser de fusta, anualment es durà a terme un pintat de conservació del cartell. Haurà de ser de nova adquisició. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb el seu vist-i-plau de l'àrea de medi ambient abans d'instal·lar-lo.

L'adjudicatari serà responsable de l'adquisició, instal·lació, manteniment, reposició i buidatge de dues papereres de fusta tractada o imitació de fusta amb dispensador de bosses per la recollida dels excrements dels cans en cada platja autoritzada.

L'adjudicatari haurà de realitzar un follet per donar a conèixer la platja on es permeten els cans, mitjançant l'edició de 2000 tríptics per any de contracte. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb la seva aprovació abans d'editar-ho.

5.7. Servei de manteniment i muntatge-desmuntatge dels diferents mòduls

L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment de tots els mòduls i resta d'instal·lacions, com passarel·les de fusta i cordó dunar. Aquest manteniment inclou la neteja, reparació i substitució en cas de ruptura de qualsevol element. A més, s'haurà de realitzar un manteniment de conservació anual abans de l'inici de la temporada a totes les estructures seguint els suggeriments de les instruccions de cada estructura.

Les despeses del muntatge i desmuntatge aniran a càrrec de l'adjudicatari. El muntatge s'haurà de realitzar de tal forma que en la data d'inici del servei estigui tot muntat i, com a màxim, l'1 de maig. En el cas del desmuntatge, l'haurà de realitzar abans de l'1 de desembre del mateix any. Haurà de desmuntar totes les estructures, tret d'aquelles que el



departament de Medi Ambient de l'Ajuntament consideri que per les seves característiques poden romandre instal·lades a la platja, amb l'autorització de la Demarcació de Costes. Haurà de transportar les estructures a un lloc d'emmagatzematge de l'adjudicatari.

Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Capdepera i aprovat per Demarcació de Costes a les Illes Balears.

5.8. Campanyes informatives i cartells informatius

1. L'adjudicatari serà responsable de l'adquisició, instal·lació, manteniment, reposició i, si escau, actualització de la informació dels **cartells d'informació de les platges** objecte d'autorització atenent a les característiques dels cartells establertes pel Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears (cartells verticals rectangulars d'1 per 1.20m de fusta tractada o imitació fusta). En cas de ser de fusta, anualment es durà a terme un pintat de conservació de les estructures dels esmentats cartells. S'hauran d'instal·lar cartells en els principals accessos de les platges objecte d'autorització que disposen de servei de salvament (Cala Mesquida, Cala Agulla, Son Moll, Font de Sa Cala i Canyamel). Els cartells hauran de ser de nova adquisició. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb el seu vist-i-plau abans d'instal·lar-los.
2. L'adjudicatari serà responsable de l'adquisició, instal·lació, manteniment, reposició i, si escau, actualització de la informació dels **panells informatius de les platges** objecte d'autorització (Cala Mesquida, Cala Agulla, Cala Lliteres, Cala Gat, Son Moll, Font de Sa Cala, Canyamel). Hauran de ser panells rectangulars de fusta tractada o de materials d'imitació a la fusta amb vitrina de metacrilat a ambdues cares del panell tancat amb clau per a la col·locació d'informació de bandera blava, resultat de les analítiques de l'aigua, guia de bones pràctiques,...). Els cartells hauran de ser de nova adquisició. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb el seu vist-i-plau abans d'instal·lar-los.



3. L'adjudicatari serà responsable de l'adquisició, instal·lació, manteniment, reposició i, si escau, actualització de la informació dels **cartells d'informació de senyalització del cordó dunar de cala Agulla i cala Mesquida**. Els cartells hauran de ser de nova adquisició. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb el seu vistiplau abans d'instal·lar-los.
4. L'adjudicatari haurà de realitzar una **campanya de conscienciació** ambiental cada any, mitjançant l'edició de 10000 tríptics per any de guia de bones pràctiques a les platges. Se n'haurà de presentar una proposta a l'Ajuntament i comptar amb la seva aprovació abans d'editar-les.

5.9. Zona wi-fi i pàgina web informativa de les platges

El concessionari haurà de posar en funcionament abans de l'inici de la temporada 2016 i per cada temporada una zona wi-fi oberta i gratuïta per a tots els usuaris de les 5 grans platges (Cala Mesquida, Cala Agulla, Son Moll, Font de Sa Cala i Canyamel) per tal que es puguin connectar sense clau d'accés, sense restricció de temps i de forma totalment gratuïta per l'usuari.

El concessionari també haurà de crear una pàgina web amb informació de les platges actualitzada diàriament: informació diària del temps, estat de la mar i serveis disponibles, entre altres. El concessionari presentarà una proposta que haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

La informació de la presència de zona wi-fi i de la pàgina web figurarà en els cartells informatius, tríptics, cendrers...

Article 6. Duració del contracte

En el cas del lot 1 el contracte tindrà vigència a partir de l'adjudicació del concurs, fins al 30 de novembre de 2017, i es podrà prorrogar per dos anys més fins al 30 de novembre de 2019. Si hi ha cap denúncia perquè l'adjudicatari no ha complert el contracte, se li rescindirà, amb la pèrdua de la fiança constituïda. Aleshores l'Ajuntament realitzarà una nova contractació de la concessió objecte del contracte rescindit.



En el cas del lots 2 a l'11 el contracte tindrà vigència a partir de l'adjudicació del concurs, fins al 30 de novembre de 2016, sense possibilitat de pròrroga.

Si amb anterioritat a l'1 de desembre de cada any l'adjudicatari no hagués desmuntat totes les instal·lacions autoritzades (quiosc-bars, para-sols, gandules, cimentació, etc.) l'Ajuntament assumirà aquest desmuntatge, amb càrrec a la quantitat dipositada per a tal fi. Aquesta falta constituirà motiu de resolució del contracte, i no se li concedirà cap altra instal·lació temporal en aquest terme municipal.

Article 7. Tarifes

Les tarifes que el concessionari haurà de percebre al públic, descomponent-ne els elements que les conformen amb vistes a futures revisions, seran les màximes autoritzades legalment. Aquests preus seran revisats i aprovats per l'Ajuntament, així com les seves modificacions.

Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació. Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament de Capdepera, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import dels preus del servei que es vol cobrar. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat.

L'adjudicatari abans de l'inici de la temporada haurà de presentar un llistat dels preus oficials que hauran de ser satisfets per poder utilitzar els serveis. Aquest llistat amb les característiques del servei estarà exposat al públic, degudament segellat, i en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.

L'adjudicatari podrà proposar la variació d'aquestes tarifes sempre que ho justifiqui i ho comuniqui formalment a l'Ajuntament abans del 30 de setembre de la temporada immediatament anterior.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

En cas de variar les tarifes, el % d'increment que suposi aquesta variació sobre el cànon que la Demarcació de Costes de les Illes Balears liquida a l'Ajuntament es repercutirà totalment sobre el preu de la contrata per a la temporada per a la qual s'incrementin les tarifes.

Es fa constar expressament que les tarifes que els usuaris de serveis de temporada han d'abonar a les platges per a la temporada 2016 seran com a màxim (IVA inclòs):

PREUS UNITARIS MÀXIMS OBJECTE DE LICITACIÓ – ANY 2016	
Concepte	Tarifa
Hamaca	4,84 €/persona/dia
Parasol	4,84 €/persona/dia
Caixa fort	1,21 €/persona/dia
Llitera de massatge	60 €/persona/hora
Patí a pedals petit	10 €/hora
Patí a pedal gros	15 €/hora
Piraigua individual	10 €/hora
Piraigua doble	15 €/hora
TDV	15 €/persona/hora
SUP	15 €/persona/hora
Esquí-nàutic	45 €/persona/15 min
Esquí-bus	12 €/persona/10 min
Esquí-banana ensaïmada	20€/persona/10 min
Embarcació "busseig"	30 €/persona/hora

Article 8. Import

L'adjudicatari haurà d'ingressar en concepte de cànon a l'Ajuntament de Capdepera les quantitats que resultin de la seva oferta. El cànon anual mínim a ofertar per cada lot serà el que s'indica en l'annex I.

En el cas del lot del 2 a l'11 l'adjudicatari haurà d'abonar el cànon d'autorització en el moment en què signi el contracte.

En el cas del lot 1, la quantitat total a abonar serà abonada per iguals i tercers parts abans dels dies 1 de maig, 15 d'agost i 15 de setembre.

El preu del cànon del lot 1 es desglossa en els preus unitaris que es mostren a continuació per tal de poder modificar el cànon si es canvien el nombre d'elements autoritzats:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

Element	Preu unitari (€/un.)
CALA MESQUIDA	
Quiosc-bar	75312.4
Gandules	173.5
Para-sols	173.5
Caixes forts	24.9
CALA AGULLA	
Quiosc-bar 1	75312.4
Quiosc-bar 2	75312.4
Quiosc-bar 3	75312.4
Gandules	173.5
Para-sols	173.5
Caixes forts	24.9
SON MOLL	
Quiosc-bar	172386
Gandules	165.5
Para-sols	165.5
Caixes forts	23.6
FONT DE SA CALA	
Quiosc-bar	114924
Gandules	165.5
Para-sols	165.5
Caixes forts	23.6
CANYAMEL	
Gandules	173.5
Para-sols	173.5
Caixes forts	24.9



Article 9. Documentació a aportar (sobre núm. 2)

Les empreses licitadores han d'indicar els següents preus en un Estudi Econòmic (sobre 2):

- Preus del personal en funció de la categoria professional, nocturnitat,... S'ha d'indicar el cost-hora, cost-dia, cost mensual, cost anual, cost de diumenge i de dia festiu per a cada categoria.
- Preu d'explotació de cada equip: cost hora, nombre d'hores, cost anual i de l'assegurança.
- Preu de cada compra o lloguer en recursos materials, així com de les seves característiques d'adquisició (rènting, *leasing*, amortització financera). En el cas d'amortització financera s'haurà d'indicar el tipus d'amortització de capital, interès anual de la inversió i nombre d'anys d'amortització.
- Preu del vestuari, eines i altre material.
- Altres despeses d'explotació considerades.
- Despeses generals i Benefici Industrial considerat.

Les empreses licitadores han d'indicar les tarifes que es cobraran als usuaris.

Article 10. Obligacions bàsiques del concessionari

Seràn obligacions bàsiques del contractista-concessionari:

- a) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera


- b) En els lots que tinguin elements flotants o embarcacions els adjudicatariis s'han de fer càrrec de l'abalisament dels canals corresponents, posant senyalitzacions tant terrestre com marítima i anant a compte de l'adjudicatari.

Des de terra es senyalitzarà almenys amb els següents elements:

Cartell

Texte	"CANAL DE LLANÇAMENT I VARADA D'ARTEFACTES FLOTANTS. CANAL DE LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES "
Senyal	

Bandera

El dibuix constarà de quadres blancs i negres, de tipus tauler d'escacs. La forma ha de ser rectangular i d'un mínim d'1 m d'ample per 1,5 m de llarg; el quadre ha de ser de 0,50 m per 0,75 m.	
--	--

- c) El concessionari prestarà el servei durant el termini de duració de la concessió, i correran al seu compte les despeses que originin, en general, el seu funcionament, així com les despeses de l'adquisició de tots els materials necessaris especificats en el present plec.
- d) El concessionari haurà d'adquirir tot el material necessari i obligatori segons aquest plec i realitzar el muntatge de tots els mòduls, instal·lacions, passarel·les,... abans de l'inici de la primera temporada, com a màxim 1 de maig de 2016.**
- e) Conservar les construccions i les instal·lacions i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene.
- f) Respondre a tercers dels danys que es puguin ocasionar pel funcionament del servei concedit, presentant còpia de l'assegurança que cobreixi els riscos i responsabilitats civils per accidents o defectes estructurals de les instal·lacions temporals, amb una cobertura mínima de responsabilitat civil per danys a tercers en el cas de



l'adjudicatari del lot 1 de 1.000.000€ per sinistre i any com a mínim i en el cas dels lots del 2 a l'11 de 150.000€ per sinistre i any com a mínim, en el termini màxim de 15 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat l'adjudicació.

- g) No alienar ni gravar sense autorització béns o instal·lacions.
- h) Complir en el cas del lot 1 l'obligació de subrogació empresarial dels contractes de treball del personal adscrit a l'anterior concessionària com a condició especial d'execució del contracte (veure annex VI).
- i) L'adjudicatari no podrà subrogar, cedir o traspasar a terceres persones els drets i obligacions que es deriven de la present concessió.

Article 11. Altres obligacions del concessionari

- a) L'empresa adjudicatària vindrà obligada a fer-se càrrec de l'import de les despeses que ocasioni l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes quan aquesta la dugui a terme perquè l'adjudicatari no realitza les degudes accions.
- b) L'adjudicatari vindrà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament quan aquell hagi estat el responsable directe de la infracció o hagi incomplert l'autorització.
- c) No s'admetrà publicitat en les instal·lacions o elements. Està prohibida la publicitat a la zona de domini públic marítimo-terrestre, conforme a allò establert a l'art. 38 de la Llei de costes.
- d) L'atorgament de l'explotació de les distintes instal·lacions de la platja per part de l'Ajuntament no eximeix a l'empresa adjudicatària d'obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.
- e) No es permet construir obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser totalment i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides a l'art. 51 de la Llei de costes i a l'art. 108, apartat 2 del Reglament.



- f) El règim d'utilització de les instal·lacions serà el de servei al públic usuari de la platja. No es permetrà estacionar, aparcar o circular vehicles, ni acotar un pas públic o instal·lar casetes d'ús particular.
- g) A cada platja s'ha de deixar una zona lliure al costat del mar, d'una amplària de sis metres, com a mínim.
- h) Queda prohibit dipositar o emmagatzemar materials, estris, envasos, etc., a l'exterior de les instal·lacions. Queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'abocament sobre l'arena. L'adjudicatari haurà de mantenir neta la zona ocupada pels serveis de temporada i haurà de retirar els residus existents a la zona. Així mateix, haurà de facilitar les tasques pròpies del servei municipal de neteja de platges, atenent immediatament els requeriments i instruccions donades per l'Administració. Queda prohibit utilitzar detergents o qualsevol tipus de producte químic que sigui nociu per al medi ambient.
- i) L'autoritzat haurà de prestar la seva col·laboració a l'Ajuntament amb motius d'activitats d'interès municipal que es desenvolupin a la platja objecte de l'autorització.
- j) Totes les instal·lacions han de disposar d'una farmaciola de primers auxilis.
- k) L'adjudicatari estarà obligat a complir amb els procediments basats en la Norma ISO14001, a que el personal pugui assistir a cursos de formació de la normativa organitzats per l'Ajuntament, i a recollir les dades necessàries per als registres i indicadors que l'Ajuntament li demani. L'adjudicatari haurà de seguir el Codi de bones pràctiques ambientals per a les concessions a platges elaborat per l'Ajuntament dins el marc del Sistema de Gestió Ambiental (segons Norma ISO 14001), implantat per l'Ajuntament a les platges del municipi de Capdepera (annex VII).



- l) Per garantir l'exacte compliment de les obligacions contingudes en aquest plec de clàusules, l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics o personal que designi a aquest efecte, podrà inspeccionar i registrar les instal·lacions i l'adjudicatari quedarà expressament obligat a autoritzar la inspecció en qualsevol moment.

Article 12. Drets del concessionari

Són drets del concessionari:

- Utilitzar gratuïtament els béns de servei o domini públic necessaris per realitzar la prestació dels serveis, amb autorització municipal prèvia.
- Percebre la retribució corresponent a la prestació dels serveis.
- Obtenir l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic de la concessió en el supòsit de modificacions del servei imposades per l'Ajuntament que augmentin els costos o disminueixin la retribució; i en els casos en què per causes alienes a les parts contractants s'alterassin les bases econòmiques de la concessió previstes en el moment del seu atorgament.
- Revisar els preus de venda al públic quan, sense modificació del servei, circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles fossin motiu, en qualsevol sentit, de la ruptura de l'equilibri econòmic de la concessió.

Article 13. Recursos humans

L'adjudicatari en la seva oferta haurà de presentar el personal necessari per realitzar els diferents serveis, tot detallant per a cada servei quins operaris necessita.

L'Adjudicatari del lot 1 està obligat a subrogar-se com a condició especial d'execució del contracte (art. 118 de la Llei de contractes del sector públic) a tot el personal fix o fix discontinu que a l'actualitat presta el servei objecte del present concurs. A l'Annex VI s'inclou la informació proporcionada per l'actual empresa explotadora, que s'inclou en aquest plec a títol informatiu.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

Tot el personal dependrà únicament i exclusivament de l'adjudicatari, que tindrà vers ell tots els drets i obligacions pròpies de la seva qualitat d'empresari. Per tant, haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, fiscal, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball legalment establertes, i en cas d'incompliment de les obligacions que la legislació esmentada imposi en serà exclusivament responsable. L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, tota la documentació que estimi necessària per tal de comprovar la plena legalitat de l'empresa. En cap cas, el personal dependent de l'adjudicatari tindrà relació laboral, mercantil, administrativa o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament de Capdepera.

Al capdavant del contracte hi haurà un Delegat de l'Empresa responsable directe del conjunt dels serveis contractats. Aquest ha de comptar amb la qualificació i poders suficients com per poder desenvolupar aquesta funció, mantenint en tot moment contacte directe amb els Responsables Municipals a través d'un telèfon mòbil i correu electrònic, a fi de garantir una comunicació permanent amb els Coordinador de Platges, Policia Local i personal de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. L'encarregat haurà d'estar disponible les 24h.

L'adjudicatari haurà de complir amb les seves obligacions respecte de la Seguretat Social. Per això haurà de tenir el seu personal donat d'alta i al corrent en el pagament de les seves cotitzacions socials.

S'ha de complir estrictament la normativa sobre prevenció de riscos laborals i en relació amb la seguretat i higiene al treball, protecció, formació, etc., i tota la legislació complementària en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari, en el termini màxim de 15 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat l'adjudicació, haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament el Pla de seguretat i salut en el treball.

Tots els adjudicataris i empleats de l'autorització dels lots del 2 a l'11 han de dur col·locat en un lloc visible un carnet d'identificació degudament plastificat i segellat per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, que ha d'estar en perfectes condicions.



L'adjudicatari d'explotació i, en tot cas, el seu personal assignat, hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general. També hauran de tenir cura de la conservació i neteja de la platja i de les seves instal·lacions, així com també de la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar i als torrents situats davant el respectiu lot de platja.

Article 14. Recursos materials

L'adjudicatari haurà d'aportar el **material mòbil** necessari per prestar els serveis objecte d'aquest concurs.

El material podrà ser llogat o comprat. Haurà d'estar en tot moment en perfectes condicions d'ús, i serà revisat pel Departament de Medi Ambient.

Tots els vehicles i la maquinària adscrita al contracte hauran de complir amb les normes vigents.

En l'oferta el licitador ha de presentar tota la informació tècnica aportada pel fabricant de l'equip i/o pel seu propi departament referent a maquinària i la documentació tècnica relativa a la utilització d'energies més netes i de funcionament menys contaminant quant a l'emissió de gasos i emissions sonores.

Els vehicles adscrits al servei han de complir tots els preceptes que s'indiquen al codi de circulació vigent.

El concessionari serà responsable de realitzar al seu càrrec totes les inspeccions reglamentàries que els vehicles requereixin, així com dotar-los dels elements que la legislació vigent els obligui a incorporar.

El combustible i manteniment dels vehicles anirà a càrrec del concessionari.



Els **contenidors i papereres** que ha d'aportar l'adjudicatari del lot 1 seran de nova adquisició i els ha d'aportar l'adjudicatari. Tots han d'anar marcats amb la identificació pròpia de l'Ajuntament de Capdepera i el logotip que l'Ajuntament designi. Les papereres hauran de ser de fusta o de plàstic reciclat imitació fusta.

L'empresa adjudicatària està obligada a realitzar les adquisicions de vehicles i material que proposi en la seva oferta, de forma que es trobin operatius a l'inici de la temporada alta del mateix any.

En cas de vaga o conflicte d'empresa aquesta haurà d'acatar i realitzar els serveis mínims que es designin. Si l'incompliment de dits serveis mínims o la prolongació del conflicte derivàs en una situació insostenible des del punt de vista higienico-sanitari, a requeriment de l'Ajuntament, l'empresa concessionària haurà de cedir els vehicles i altres mitjans, a fi que aquest pugui realitzar els serveis que cregui convenients fins al restabliment de la normalitat laboral. La totalitat dels costos derivats d'aquesta cessió aniran a càrrec del concessionari, sense perjudici de les sancions que se'n derivin.

Davant situacions d'emergència climatològica o de qualsevol altra classe l'adjudicatari ha de posar a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans materials i recursos humans disponibles en el servei.

L'ús dels vehicles queda sotmès a la prohibició de circular pels sistemes dunars de cala Mesquida i cala Agulla fora dels camins senyalitzats d'accés a les platges. Tampoc es podrà circular o estacionar a menys de 6m de les primeres dunes o cordó dunar.

Pel que fa als productes de neteja, l'adjudicatari estarà obligat a adquirir i emprar productes biodegradables i respectuosos amb el medi ambient, fent-se càrrec de les seves despeses.

Article 15. Imatge corporativa

L'adjudicatari ha de dotar tots els seus operaris d'uniforme que haurà de ser de nova adquisició. Aquests han de dur els símbols o logotips acordats. L'adjudicatari en presentarà una proposta a l'Ajuntament, que n'haurà de donar conformitat. És responsabilitat seva la falta de neteja, decor o uniformitat en el vestuari.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA**



Ajuntament de Capdepera

Tots els operaris de l'autorització dels lots del 2 a l'11 han d'anar vestits amb una camiseta tipus polo identificativa de la platja on prestin els serveis, que ha de ser la mateixa per a tots els empleats adscrits a aquesta empresa. Aquesta camiseta durà l'escut de l'Ajuntament de Capdepera i l'escut de l'adjudicatari a la part de davant i a la part de darrere portarà serigrafiada la inscripció "SERVEI DE PLATGES". També han de vestir uns pantalons curts.

Els vehicles s'han de pintar amb els colors i anagrames que l'Ajuntament accepti, prèvia proposta de l'adjudicatari.

Els contenidors, papereres i gandules també han d'anar marcats amb el logotip acordat, prèvia proposta de l'adjudicatari.

Capdepera, a 2 de febrer de 2016

Margalida Servera Pascual
Tècnica de medi ambient

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

ANNEX I

LOT 1

ELEMENTS	cala Mesquida	cala Agulla	Son Moll	Font de Sa Cala	Canyamel
Gandules	240	500	230	150	300
Para-sols	120	250	115	75	150
Caixes de seguretat	120	250	115	75	150
Quiosc-bar	1	3	1	1	
Plataforma de fusta per al quiosc	1	3			
<i>Concessió (taula-cadira-para sol-jardineres-barra exterior-frigorífic vertical)*</i>			27-108-9-10-1-1	20-80-6-10-1	
Passarel·les de fusta	1	3	1	2	3
Dutxes adaptades a persones amb mobilitat reduïda	1	1	2	1	2
Rentapeus adaptats a persones amb mobilitat reduïda	1	3			
Banys adaptats a persones amb mobilitat reduïda	1	1	1	1	1

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

* Els quioscs-bar de Son Moll i Font de sa Cala són edificis d'obra que es demanen com autorització temporal a favor de l'Ajuntament de Capdepera que compten amb elements annexos autoritzats.

Preu licitació: 971.025,52 euros

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

L2

CALA MESQUIDA	
Patí a pedals	12
Piraigua	10
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 5085,22 euros

L3

CALA AGULLA	
Patí a pedals	18
Piraigua	10
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 10014,18 euros

L4

CALA AGULLA	
Emb motor	1
sky-nàutic	1
sky-bus	1
Embarcació de salvament	1

sky-bus: 1 "banana ensaimada"+ 1 "banana normal"

Preu licitació: 3734,24 euros

L5

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

CALA AGULLA

SUP	8
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 2034,52 euros

L6

FONT DE SA CALA

Patí a pedals	6
Piraigua	4
Embarcació de salvament	1

Precio licitación: 1837,10 euros

L7

FONT DE SA CALA

TDV	9
SUP	3
Embarcació a motor	1
sky-bus	1
Embarcació de salvament	1

sky-bus:1 "banana normal"+ 2"donut"

Precio licitación: 3412,68 euros

L8

CANYAMEL

Patí a pedals	6
---------------	---

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

Piraigua	4
SUP	5
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 3441,16 euros

L9

CALA MESQUIDA	
Litera de massatge	2

Preu licitació: 2623,26 euros

L10

CALA AGULLA	
Litera de massatge	2

Preu licitació: 2613,89 euros

L11

SON MOLL	
Litera de massatge	2

Preu licitació: 2634,57 euros



ANNEX II: PLÀNOLS D'EMPLAÇAMENTS D'INSTAL·LACIONS (document a part)

ANNEX III: PROTOCOL DE GESTIÓ D'ACÚMULS DE POSIDÒNIA (document a part)

ANNEX IV. PLÀNOLS DE LA ZONA PERIMETRAL DE NETEJA, D'UBICACIÓ DE LES PAPERERES I DE PASSAREL·LES

ANNEX V: CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS DE SERVEIS A HABILITAR A LES PLATGES

Els diferents mòduls de serveis són: mòduls banys, mòduls quiosc-bar, dutxes exteriors amb tarima, rentapeus i passarel·les per a discapacitats.

Donada la importància que tenen els elements definits, s'exigirà gran qualitat en el disseny i instal·lació, i es tindrà en compte de forma prioritària la seva integració en l'entorn, la solidesa, durabilitat, transportabilitat i facilitat a l'hora de realitzar les tasques de neteja i conservació.

En tot cas, per raons estètiques i per tal de contribuir a la finalitat d'aquestes instal·lacions (servei públic), tots els elements que en formin part hauran de tenir proporcions harmòniques.

Els licitadors han de presentar documentació suficient en la qual es reflecteixi i defineixi el disseny i la construcció del mòdul a instal·lar a la platja (fotografies, plànols,...), que en tot cas s'haurà d'ajustar a les mesures i característiques aportades per aquest annex; i també hauran de presentar el desglossat de tots els elements que formen cada un dels mòduls. A

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

més, abans de realitzar la compra l'adjudicatari haurà de presentar les característiques dels mòduls per a que l'Àrea de Medi Ambient hi doni la seva conformitat.

Els mòduls han de ser transportables, compostos per mòduls prefabricats, sense necessitat d'obres de fonamentació, en compliment amb la Llei de Costes. El disseny dels mòduls haurà de garantir un ràpid muntatge i desmuntatge a la platja, evitant d'aquesta forma l'ús de platja durant un espai de temps prolongat per a aquestes tasques, i cuidant el bon aspecte de la platja en tot moment. La tipologia que correspon a aquests mòduls respondrà a la construcció típica d'aquest tipus d'instal·lacions temporals, pensades per ser utilitzades en època estival i emmagatzemades durant la resta de l'any, per la qual cosa s'haurà d'estudiar un disseny que s'adapti el màxim possible a les condicions d'ús i que, alhora, pateixi el menor deteriorament possible.

Donat el caràcter prefabricat i transportable de les construccions objecte del present annex, la seva ubicació es farà seguint els criteris indicats per la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

Tots els mòduls d'aquest plec han de complir la normativa vigent sobre normes per a l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques, que hauran de ser de fusta o de plàstic reciclat imitació fusta.

Tots els elements de fusta hauran d'estar impregnats amb solució conservant en autoclau de doble buit i oferir condicions de garantia de perdurabilitat superiors a 5 anys.

La posada en obra es realitzarà mitjançant una aplanada del terreny, on s'instal·larà el mòdul, i aquest punt el localitzaran les autoritats municipals.

Totes les instal·lacions elèctriques hauran de passar una revisió anual per part de l'empresa instal·ladora, i els costos aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats de la dotació i consum d'aigua i electricitat.



Mòduls bar-quiosc:

La solució adoptada comprendrà els següents usos:

Zona 1: Barra 10.00 m2 com a màxim

Zona 2: Magatzem 10.00 m2 com a màxim

TOTAL.....20,00 m2 com a màxim

Dutxes, rentapeus, passarel·les i zones d'ombra

Construcció prefabricada, transportable i de material resistent a la intempèrie, que prèviament haurà de ser proposada i acceptada per l'Ajuntament, abans de la seva instal·lació. Totes les dutxes, rentapeus, passarel·les i zones d'ombra seran de nova adquisició.

Pitjadors amb temporitzador o fluxòmetre d'acer inoxidable, en el cas de les dutxes i rentapeus, i tarima a la base, del mateix material i característiques que les passarel·les i zones d'ombra, per donar una uniformitat a la platja. Les passarel·les hauran d'evitar discontinuïtats i petits canvis de pla en les unions de les peces que conformen la passarel·la o entre passarel·les donant especial atenció a arestes, visos, claus o altres elements que puguin lesionar als usuaris. Els límits exteriors de les passarel·les hauran d'estar senyalitzats amb una franja de 15 cm d'ample pel llarg de la passarel·la, de color blau, que marqui clarament el límit exterior de la passarel·la.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

**ANNEX VI. PERSONAL A SUBROGAR COM A CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL
CONTRACTE**

DNI/NIE	ANTIGÜEDAD	CATEGORIA	CONTRATO
X4483306P	07/05/2009	CAMARERO	FIJ-DISC
80080100B	01/07/2005	CAMARERA	FIJ-DISC
18223109W	30/04/2013	CHOFER	FIJ-DISC
24268089F	27/05/1993	CAMARERO	FIJ-DISC
X4955440K	01/05/2006	PLAYERO	FIJ-DISC
31703280B	13/05/2008	CAMARERO	FIJ-DISC
43747885E	01/05/2003	JEFE BAR	FIJ-DISC
31659490J	26/03/2007	PLAYERO	FIJ-DISC
18217543W	13/05/2009	COCINERA	FIJ-DISC
41399992S	07/05/1993	JEFE BAR	FIJ-DISC
41539927H	17/06/2013	AY. CAMARERO	FIJ-DISC
28785139H	08/06/2009	PLAYERO	FIJ-DISC
18222288D	25/05/2009	CAMARERA	FIJ-DISC
41538737R	21/06/2010	ENCARGADO	FIJ-DISC
Y0488548L	08/10/2012	HAMAQUERO	FIJ-DISC
52338083L	16/04/2012	JEFE BAR	FIJ-DISC
28786399J	09/06/2004	JEFE BAR	FIJ-DISC
18226486K	10/04/2000	JEFE BAR	FIJ-DISC
41516056K	04/05/2009	ENCARGADO	FIJ-DISC
41400365C	14/05/1993	LIMPIEZA	FIJ-DISC
42995266D	18/05/2012	TRACTORISTA	FIJ-DISC

NOTA: Retribucions econòmiques segons Conveni Hosteleria.



ANNEX VII: CODI BONES PRÀCTIQUES A LES PLATGES

L'Ajuntament de Capdepera té implantat un Sistema de Gestió Ambiental segons la norma internacional **ISO 14.001:2004**, certificat des del mes d'agost del 2009, d'aplicació a les platges del municipi amb major afluència: Cala Mesquida, Cala Agulla, Cala Lliures, Cala Gat, Son Moll, Font de sa Cala i Canyamel.

La finalitat d'aquest sistema de gestió és millorar el comportament ambiental i prevenir el deteriorament de la zona costanera, essent conscients dels seus valors i de la pressió humana que suporta. Per aquest motiu és necessari involucrar totes les empreses que donen servei a les platges per garantir el seu control operacional, motivant-les a implantar el seu propi sistema o almenys fer-les partíceps de la gestió de les platges de l'Ajuntament.

Per tot això s'ha creat aquest Codi de Conducta per a empreses i/o activitats que es desenvolupen a les platges:

Activitats d'exploració a les platges

Tots els serveis que es donen a les platges han de vetllar per mantenir les platges netes i respectant els requisits derivats del control dels seus aspectes ambientals:

- a) Els seus processos no han de perjudicar les condicions morfològiques de la platja
- b) No es s'han de fer tasques de manteniment damunt l'arena
- c) No s'han d'emprar productes químics a les platges per a la neteja d'artefactes o material
- d) S'han de respectar les zones de balissament.
- e) S'ha d'evitar el pas de vehicles a les platges, coordinant els trajectes mínims necessaris i respectant les rutes establertes, sobretot a espais protegits i/o de Xarxa Natura 2000.
- f) Està prohibit manipular la posidònia oceànica que pugui sortir de la mar a l'arena, i s'ha d'avisar en cas que provoqui molèsties al personal responsable de la neteja de platges, qui coordinarà la seva retirada o no amb el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Capdepera.
- g) S'ha d'avisar l'empresa de salvament en cas de detecció d'un animal mort a la platja.
- h) Està prohibit encendre foganyes a les platges.
- i) No es poden vessar cap tipus d'aigües residuals a l'arena o a la mar. S'han d'establir processos de recollida d'aquestes aigües en cas que se'n generin.



- j) S'ha de realitzar segregació de residus sòlids urbans: rebuig, envasos lleugers, paper i cartró.
- k) S'ha de dur una correcta gestió de residus perillosos i recollida per part de gestor autoritzat (envasos buits contaminats, aerosols, fluorescents i làmpades de vapor de mercuri obsolets, piles, bateries, material absorbent contaminat, etc...) L'empresa de salvament es fa càrrec dels possibles residus perillosos que puguin aparèixer a la platja o que els usuaris generin.
- l) S'ha de col·laborar en el foment de l'ús de cendrers ecològics.
- m) Es participarà en el foment de bones pràctiques ambientals a les platges per part dels usuaris (Guia Bones Pràctiques Ambientals a les Platges de l'Ajuntament de Capdepera).

Explotació hostelera (bars i restaurants)

A part dels requisits generals esmentats per a activitats d'explotació a les platges en general, els bars i restaurants han de controlar també els següents aspectes específics:

- n) Manteniment de la instal·lació elèctrica i inspeccions obligatòries.
- o) Manteniment de les cambres frigorífiques i equips de climatització, i control dels **gasos** refrigerants emprats, respectant les prohibicions actuals dels CFC's i HCFC's.
- p) Manteniment dels equips contraincendis i revisions anuals.
- q) Connexió a clavegueram o en el seu defecte correcte manteniment de sistemes de recollida d'aigües residuals
- r) Correcte emmagatzematge i manipulació de productes químics.

	+	-	-	-	+
	-	+	-	-	-
	-	-	+	-	+
	-	-	-	+	0
	+	-	+	0	+

+	Se pueden almacenar juntos
0	Solamente podrán almacenarse juntos, adoptando ciertas medidas
-	No deben almacenarse juntos

- s) Correcte emmagatzematge d'oli vegetal i usat i recollida per gestor autoritzat.
- t) Segregació de matèria orgànica (restes de menjar).
- u) No es permetrà la sortida de botelles de vidre de l'establiment, d'acord amb la prohibició d'entrada de vidre a les platges. En cas de que se'n comercialitzi alguna puntualment, s'haurà d'establir per al client un sistema de dipòsit de retorn de la botella.
- v) En cas de generació de residus voluminosos, aquests s'han de gestionar amb un transportista autoritzat cap a Mac Insular.
- w) Es garantirà la correcta extracció de fums a les cuines.

Actuacions en cas d'emergències ambientals

ACTUACIÓ EN CAS DE VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES AL TERRA

- **AI LLAR** EL PRODUCTE VESSAT, PER EVITAR-NE LA PROPAGACIÓ
- **RECOLLIR** EL PRODUCTE DE TAL MANERA QUE ES PUGUI REUTILIZAR, O BÉ GESTIONAR CORRECTAMENT COM A RESIDU PERILLÓS (MAI LLENÇAR-LO ALS FEMS)



- **AVISAR** EL PERSONAL DE SALVAMENT EN CAS D'ACTIVITAT A L'AIRE LLIURE
- **NETEJAR** LA ZONA ON S'HA PRODUÏT EL VESSAMENT
- **DEPOSITAR** EL MATERIAL ABSORBENT CONTAMINAT A BIDÓ CORRESPONENT DE ZONA D'EMMAGATZEMAMENT DE RESIDUS PERILLOSES

ACTUACIÓ EN CAS DE VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES A LA MAR

- **AVISAR** INMEDIATAMENT EL PERSONAL DE SALVAMENT EN CAS DE DETECTAR UN VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES A LA MAR (COMBUSTIBLES, AIGÜES DE SENTINES,...)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONCURS PER A
L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DEL
TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.**



Ajuntament de Capdepera

- EN CAS DE PETIT VESSAMENT L'EMPRESA DE SALVAMENT EN FARÀ LA RETIRADA **AMB TOVALLOLES ABSORBENTS**, I POSTERIORMENT ES TRACTARÀ COM A RESIDU DE MATERIAL ABSORBENT CONTAMINAT.
- EN CAS DE **VESSAMENT IMPORTANT**, L'EMPRESA DE SALVAMENT AVISARÀ LA POLICIA LOCAL DE CAPDEPERA.

**ANNEX VIII: NORMES PER A LÀ NAVEGACIÓ I SEGURETAT MARÍTIMA
(document a part)**