

CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGES DE 2016, EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE FOMENT DEL LLOGUER D'HABITATGES, LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA, I LA REGENERACIÓ I LA RENOVACIÓ URBANES, 2013-2016

Documentació necessària per a la sol·licitud

1. Juntament amb la sol·licitud d'ajuda al lloguer d'habitatge s'ha de presentar la documentació següent:

- a) Documents d'identitat de cada un dels titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, o document equivalent).
- b) **Autorització per consultar les dades econòmiques** o documentació acreditativa expressa del beneficiari de l'ajuda perquè l'òrgan instructor pugui obtenir la informació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model que figura en l'**annex 2**.

En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

- c) **Certificat del Registre de la Propietat, de cada un dels arrendataris** que figuren en el contracte de lloguer, de titularitats immobiliàries ubicades en territori espanyol. En cas de ser propietari o titular de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que estableix l'article 7.2 a. de la convocatòria.

La resta de membres de la unitat de convivència majors de 18 anys han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura en l'**annex 3**.

- d) Declaracions responsables de l'**annex 3**, que no incorre en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions; que ha de justificar en el termini establert i en la forma que pertoqui; del compliment dels requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció; que ha de destinar l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual l'ha sol·licitat; que ha de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la

subvenció; que s'ha de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents; que ha d'aportar tota la informació que es requereixi, i que no ha estat subjecte de revocació de cap de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.

- e) Contracte de lloguer de l'habitatge:
- En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el contracte d'arrendament **ON FIGURI EXPRESSAMENT LA REFERÈNCIA CADASTRAL DE L'HABITATGE ARRENDAT.**
 - En el cas de persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud ha de constar l'import mensual del lloguer previst i s'aportarà el contracte.
- f) **Certificat de convivència**, a l'efecte de determinar que aquest n'és el domicili habitual. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, el sol·licitant ha de presentar el certificat en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a l'aportació d'aquest document.
- g) Rebutts domiciliats de pagament del lloguer **EN UNA ENTITAT BANCÀRIA DES DE L'1 DE GENER DE 2016**, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir de la mateixa i fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la publicació de la convocatòria.
NO S'ACCEPTARAN PAGAMENTS NO DOMICILIATS
- h) **Annex 5** (Declaració responsable de veracitat de dades bancàries). Aquest document s'ha de signar per ambdues cares.
- i) Fotocòpia del llibre de família, en el cas de família nombrosa.
- j) En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents, ha d'aportar la documentació judicial, bancària, notarial o resolució administrativa que ho justifiqui.
- k) **Annex 4** (Model de comunicació dels perceptors de la subvenció per al pagament de la subvenció a un sol compte).

Dipòsit de la fiança **ÉS REQUISIT QUE S'HAGI DIPOSITAT LA FIANÇA DEL CONTRACTE DE LLOGUER EN EL REGISTRE DE FIANCES DE L'IBAVI. L'IBAVI COMPROVARÀ D'OFICI QUE S'HAGI DIPOSITAT LA FIANÇA.**