

# **PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TEMPORALS DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CAPDEPERA PER A LA TEMPORADA 2014**

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte del contracte l'autorització a tercers de l'explotació de les instal·lacions que amb caràcter temporal es poden establir a cadascuna de les platges del Terme Municipal de Capdepera. Dites instal·lacions s'agrupen en els lots que es descriuen a l'Annex II, en les quals consta l'import mínim de licitació de cada lot.

## **2. CONDICIONS GENERALS, TÈCNiques, D'EMPLAÇAMENT I DE SERVEIS**

1. L'adjudicatari haurà de donar servei segons allò establert a la *Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas*, el seu Reglament General, amb les modificacions de la *Ley 2/2013, de 29 de mayo*, i l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítimoterrestre balear. S'haurà de seguir l'estricta compliment de les Condicions Generals de l'autorització remesa per la Demarcació de Costes (Annex I), els plànols de distribució remesos per l'Administració Autonòmica competent en matèria d'Ordenació Territorial (Annex III), aquelles normatives que els diferents organismes competents puguin dictar (Capitania Marítima, Autoritat Portuària..) i tot el que disposin els diversos plecs relatius. En cas necessari, s'hauran d'obtenir els permisos que requereixin tals organismes per poder dur a terme l'explotació dels elements adjudicats, així com l'estricta compliment de les condicions que estableixin en les seves autoritzacions.

2. Aquesta licitació i els seus efectes estan condicionats a la concessió i vigència de la corresponent autorització de l'Administració de l'Estat. Si aquesta no s'arribés a autoritzar o es modifiqués alguna de les ocupacions o serveis, l'atorgament que hagués pogut ser realitzat per l'Ajuntament quedarà sense efecte, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'adjudicatari; tot això sense perjudici que l'adjudicatari accepti expressament i sense cap reserva l'esmentada modificació.

3. L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.

4. S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitada, tots els dies de la temporada, des de la data d'atorgament de l'autorització fins el 31 d'octubre, excepte els dies en què per motius climatològics adversos no sigui aconsellable. L'Ajuntament podrà modificar les dates anteriorment assenyalades, la qual cosa s'haurà de notificar prèviament a l'interessat i de mutu acord entre les parts.

5. L'adjudicatari està obligat a acomplir l'horari de l'activitat establerta, que haurà de ser com a mínim des de les onze (11) hores fins a les divuit (18) hores.

6. Està prohibida la publicitat a la zona de domini públic marítimoterrestre, conforme a allò establert a l'art. 38 de la Llei de costes.

7. No es permet construir obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser totalment i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides a l'art. 51 de la Llei de costes i a l'art. 108, apartat 2 del Reglament.

8. El règim d'utilització de les instal·lacions serà el de servei al públic usuari de la platja. No es permetrà estacionar, aparcar o circular vehicles, ni acotar un pas públic o instal·lar casetes d'ús particular.

9. A cada platja s'ha de deixar una zona lliure al costat del mar, d'una amplària de sis metres, com a mínim.

10. Tots els adjudicataris i empleats de l'autorització han de dur col·locat en un lloc visible un carnet d'identificació degudament plastificat i segellat per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, que ha d'estar en perfectes condicions. També han de mostrar en tot moment una actitud de respecte i consideració cap als usuaris del servei i el públic en general. A més, han d'anar vestits amb una camiseta tipus polo identificativa de la platja on prestin els serveis, que ha de ser la mateixa per a tots els empleats adscrits a aquesta empresa. Aquesta camiseta durà l'escut de l'Ajuntament de Capdepera i l'escut de l'adjudicatari a la part de davant i a la part de darrere portarà serigrafiada la inscripció "SERVEI DE PLATGES". També han de vestir uns pantalons curts.

11. L'emplaçament de les instal·lacions autoritzades queda indicat en el plànol que s'acompanya a l'annex III.

12. L'adjudicatari es compromet a abonar el preu o cànon que s'hagi compromès a satisfer segons el contingut de la seva proposta.

13. Les instal·lacions i serveis hauran de ser aportats pels adjudicataris i la seva ocupació es realitzarà conforme als plànols i replantejos que efectuïn els serveis tècnics.

14. En els lots que tinguin elements flotants o embarcacions els adjudicataris s'han de fer càrrec de l'abalisament dels canals corresponents.

15. La senyalització, tant terrestre com marítima, del canal abalisat anirà a compte de l'adjudicatari.

Des de terra es senyalitzarà almenys amb els següents elements:

#### Cartell

Texte	"CANAL DE LLANÇAMENT I VARADA D'ARTEFACTES FLOTANTS. CANAL DE LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES "
Senyal	

#### Bandera

El dibuix constarà de quadres blancs i negres, de tipus tauler d'escacs. La forma ha de ser rectangular i d'un mínim d'1 m d'amplada per 1,5 m de llarg; el quadre ha de ser de 0,50 m per 0,75 m.	
--	--

16. Queda prohibit dipositar o emmagatzemar materials, estris, envasos, etc., a l'exterior de les instal·lacions.

17. Queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'abocament sobre l'arena.

18. L'adjudicatari haurà de mantenir neta la zona ocupada pels serveis de temporada i haurà de retirar els residus existents a la zona. Així mateix, haurà de facilitar les tasques pròpies del servei municipal de neteja de platges, atenent immediatament els requeriments i instruccions donades per l'Administració.

19. Queda prohibit utilitzar detergents o qualsevol tipus de producte químic que sigui nociu per al medi ambient.

20. L'adjudicatari haurà de seguir el Codi de bones pràctiques ambientals per a les concessions a platges elaborat per l'Ajuntament dins el marc del Sistema de Gestió Ambiental (segons Norma ISO 14001), implantat per l'Ajuntament a les platges del municipi de Capdepera (annex IV).

21. El personal que estigui al servei ha de disposar d'un aparell de telefonia mòbil a fi de garantir una comunicació permanent amb el coordinador de platges, la Policia Local, i serveis de salvament.

22. L'adjudicatari haurà de respondre davant tercers dels danys que pugui ocasionar com a conseqüència del funcionament del servei concedit, excepte en aquells casos en què aquests danys procedeixin d'actes realitzats en el compliment d'ordres imposades per l'autoritat competent. A tal efecte, l'adjudicatari dins els 15 dies hàbils des de la notificació de l'autorització haurà de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos de l'activitat derivats de responsabilitat civil, amb un import mínim de 150.000€.

23. El personal laboral dels serveis objecte d'aquesta autorització dependrà exclusivament de l'adjudicatari, i no hi haurà cap relació laboral amb l'Administració. L'adjudicatari està obligat al compliment del que estableixen l'Estatut dels Treballadors i les lleis vigents de la Seguretat Social, Hisenda i Salut i Higiene en el Treball i disposicions complementàries vigents o les que en endavant es dictin sobre la matèria.

24. L'adjudicatari estarà obligat a fer-se càrrec de l'import de les despeses que l'execució subsidiària realitzada per la Demarcació de Costes o per l'Ajuntament ocasioni quan aquesta es dugui a terme perquè l'adjudicatari no ha realitzat les accions degudes.

25. L'adjudicatari estarà obligat a fer-se càrrec de l'import de la sanció econòmica que la Demarcació de Costes imposi a l'Ajuntament, quan aquell hagi estat el responsable directe de la infracció o l'hagi incompleta .

26. També formen part del present plec les condicions generals establertes per la Demarcació de Costes, sobre l'ús i explotació amb instal·lacions temporals que s'adjunten amb l'autorització.

27. L'adjudicatari de l'explotació i, en tot cas, el seu personal assignat al control de les platges en tot moment hauran de guardar una actitud de respecte i consideració als seus usuaris i al públic en general. També hauran de tenir cura de la conservació i neteja de la platja i de les seves instal·lacions, així com també de la vigilància de l'abocament de papers i bosses de plàstic a la mar i als torrents situats davant el respectiu lot de platja.

28. L'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament de les distintes instal·lacions de la platja no eximeix l'adjudicatari a obtenir altres llicències o autoritzacions legalment procedents.

29. L'adjudicatari no podrà subrogar, cedir o traspasar a terceres persones els drets i obligacions que es deriven de la present concessió.

30. Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació. Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament de Capdepera, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import dels preus del servei que es vol cobrar. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat.

31. L'adjudicatari es compromet al desmantellament de totes les instal·lacions autoritzades amb anterioritat al 30 de novembre de cada any, o en la data que s'indiqués, en el seu cas, per escrit. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà a l'aixecament amb càrrec a la quantitat dipositada per l'adjudicatari en concepte de fiança.

32. Totes les instal·lacions han de disposar d'una farmaciola de primers auxilis.

33. L'Ajuntament podrà exposar a les instal·lacions qualsevol tipus d'informació relativa a activitats de promoció i sensibilització sobre qualitat i medi ambient que estimi oportunes.

34. Els preus dels diferents productes i serveis estaran a disposició del públic i col·locats en un lloc visible. Es lliurarà el tiquet corresponent a petició de l'usuari, especificant el servei prestat. El disseny dels cartells de preus, informació general i tiquets serà comprovat per l'Ajuntament.

35. El tècnic designat per l'Ajuntament podrà supervisar els materials i les instal·lacions, i realitzarà les visites que consideri oportunes amb la finalitat de comprovar in situ que les característiques de la instal·lació s'adaptin al projecte presentat.

36. Per garantir l'exacte compliment de les obligacions contingudes en aquest plec de clàusules, l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics o personal que designi a aquest efecte, podrà inspeccionar i registrar les instal·lacions i l'adjudicatari quedarà expressament obligat a autoritzar la inspecció en qualsevol moment.

Capdepera, 16 d'abril de 2014

Victor Riera Garcia

Tècnic auxiliar de Medi Ambient

## **ANNEX I: AUTORITZACIÓ DE DEMARCACIÓ DE COSTES**

## ANNEX II: LOTS PER A L'ANY 2014

### CALA MESQUIDA

L1	
Piraigua	10
Patí a pedals	12
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 4887,75 eur

L2	
<i>SUP</i>	15

Preu licitació: 3867,24 eur

### CALA AGULLA

L3	
Piraigua	10
Patí a pedals	18

Preu licitació: 9625,31 eur

L4	
Embarcació a motor	1
<i>sky-nàutic</i>	1
<i>sky-bus</i>	1
Embarcació de salvament	1

*sky-bus: "banana voladora" + "banana ensaimada" + "banana normal"*

Preu licitació: 4393,22 eur

L5	
<i>SUP</i>	4

Preu licitació: 1059,50 eur

### FONT DE SA CALA

L6	
Piraigua	4
Patí a pedals	6
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 1765,76 eur

L7	
TDV	9
<i>SUP</i>	5
Embarcació a motor	1
<i>sky-bus</i>	1
Embarcació de salvament	1

*sky-bus: 1 "banana normal" + 2 "donut"*

Preu licitació: 5576,26 eur

### CANYAMEL

L8	
Piraigua	4
Patí a pedals	6
Embarcació de salvament	1

Preu licitació: 1997,09 eur

L9	
<i>SUP</i>	10

Preu licitació: 2620,91 eur

## **ANNEX III: PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS**

## **ANNEX IV: CODI BONES PRÀCTIQUES A LES PLATGES**

L'Ajuntament de Capdepera té implantat un Sistema de Gestió Ambiental segons la norma internacional **ISO 14.001:2004**, certificat des del mes d'agost del 2009, d'aplicació a les platges del municipi amb major afluència: Cala Mesquida, Cala Agulla, Cala Lliteres, Cala Gat, Son Moll, Font de sa Cala i Canyamel.

La finalitat d'aquest sistema de gestió és millorar el comportament ambiental i prevenir el deteriorament de la zona costanera, essent conscients dels seus valors i de la pressió humana que suporta. Per aquest motiu és necessari involucrar totes les empreses que donen servei a les platges per garantir el seu control operacional, motivant-les a implantar el seu propi sistema o almenys fer-les partíceps de la gestió de les platges de l'Ajuntament.

Per tot això s'ha creat aquest Codi de Conducta per a empreses i/o activitats que es desenvolupen a les platges:

### **Activitats d'explotació a les platges**

Tots els serveis que es donen a les platges han de vetllar per mantenir les platges netes i respectant els requisits derivats del control dels seus aspectes ambientals:

- Els seus processos no han de perjudicar les condicions morfològiques de la platja
- No es s'han de fer tasques de manteniment damunt l'arena
- No s'han d'emprar productes químics a les platges per a la neteja d'artefactes o material
- S'han de respectar les zones de balissament.
- S'ha d'evitar el pas de vehicles a les platges, coordinant els trajectes mínims necessaris i respectant les rutes establertes, sobretot a espais protegits i/o de Xarxa Natura 2000.
- Està prohibit manipular la posidònia oceànica que pugui sortir de la mar a l'arena, i s'ha d'avisar en cas que provoqui molèsties al personal responsable de la neteja de platges, qui coordinarà la seva retirada o no amb el Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Capdepera.
- S'ha d'avisar l'empresa de salvament en cas de detecció d'un animal mort a la platja.
- Està prohibit encendre foganyes a les platges.
- No es poden vessar cap tipus d'aigües residuals a l'arena o a la mar. S'han d'establir processos de recollida d'aquestes aigües en cas que se'n generin.
- S'ha de realitzar segregació de residus sòlids urbans: rebuig, envasos lleugers, paper i cartró.



- S'ha de dur una correcta gestió de residus perillosos i recollida per part de gestor autoritzat (envasos buits contaminats, aerosols, fluorescents i làmpades de vapor de mercuri obsolets, piles, bateries, material absorbent contaminat, etc...) L'empresa de salvament es fa càrrec dels possibles residus perillosos que puguin aparèixer a la platja o que els usuaris generin.
- S'ha de col·laborar en el foment de l'ús de cendrers ecològics.
- Es participarà en el foment de bones pràctiques ambientals a les platges per part dels usuaris (Guia Bones Pràctiques Ambientals a les Platges de l'Ajuntament de Capdepera).

### Explotació hostelera (bars i restaurants)

A part dels requisits generals esmentats per a activitats d'explotació a les platges en general, els bars i restaurants han de controlar també els següents aspectes específics:

- Manteniment de la instal·lació elèctrica i inspeccions obligatòries.
- Manteniment de les cambres frigorífiques i equips de climatització, i control dels **gasos** refrigerants emprats, respectant les prohibicions actuals dels CFC's i HCFC's.
- Manteniment dels equips contraincendis i revisions anuals.
- Connexió a clavegueram o en el seu defecte correcte manteniment de sistemes de recollida d'aigües residuals
- Correcte emmagatzematge i manipulació de productes químics.
- Correcte emmagatzematge d'oli vegetal i usat i recollida per gestor autoritzat.
- Segregació de matèria orgànica (restes de menjar).
- No es permetrà la sortida de botelles de vidre de l'establiment, d'acord amb la prohibició d'entrada de vidre a les platges. En cas de que se'n comercialitzi alguna puntualment, s'haurà d'establir per al client un sistema de dipòsit de retorn de la botella.
- En cas de generació de residus voluminosos, aquests s'han de gestionar amb un transportista autoritzat cap a Mac Insular.
- Es garantirà la correcta extracció de fums a les cuines.

### Actuacions en cas d'emergències ambientals

ACTUACIÓ EN CAS DE VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES AL TERRA

❖ **AÏLLAR EL PRODUCTE VESSAT, PER EVITAR-NE LA PROPAGACIÓ**

❖ **RECOLLIR** EL PRODUCTE DE TAL MANERA QUE ES PUGUI REUTILIZAR, O BÉ GESTIONAR CORRECTAMENT COM A RESIDU PERILLÓS (MAI LLENÇAR-LO ALS FEMS)



❖ **AVISAR** EL PERSONAL DE SALVAMENT EN CAS D'ACTIVITAT A L'AIRE LLIURE

❖ **NETEJAR** LA ZONA ON S'HA PRODUÏT EL VESSAMENT

❖ **DEPOSITAR** EL MATERIAL ABSORBENT CONTAMINAT A BIDÓ CORRESPONENT DE ZONA D'EMMAGATZEMAMENT DE RESIDUS PERILLOSOS

ACTUACIÓ EN CAS DE VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES A LA MAR

❖ **AVISAR** INMEDIATAMENT EL PERSONAL DE SALVAMENT EN CAS DE DETECTAR UN VESSAMENT DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES A LA MAR (COMBUSTIBLES, AIGÜES DE SENTINES,...)

❖ EN CAS DE PETIT VESSAMENT L'EMPRESA DE SALVAMENT EN FARÀ LA RETIRADA **AMB TOVALLOLES ABSORBENTS**, I POSTERIORMENT ES TRACTARÀ COM A RESIDU DE MATERIAL ABSORBENT CONTAMINAT.

❖ EN CAS DE **VESSAMENT IMPORTANT**, L'EMPRESA DE SALVAMENT AVISARÀ LA POLICIA LOCAL DE CAPDEPERA.